

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Беляевский район извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Беляевский район.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведение торгов, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Постановление администрации Беляевского района Оренбургской области от 23.12.2019 № 834-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал, аукцион состоится 28 января 2020 года в 10.30 часов местного времени.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы подтверждающие внесение задатка;
- 5) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Не предоставление вышеназванных документов является основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 24.01.2020 г. в 10.00 ч. местного времени по адресу: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы

заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Получение уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится **27.01.2020 в 10 час 00 мин.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок площадью 694836 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020016:18, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:06:1020016, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальный размер арендной платы 5559-00 (пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп. в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 166 руб. 77 коп. Сумма задатка – 5559 руб. 00 коп.

Лот № 2. Земельный участок площадью 670000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020002:26, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:06:1020002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 5360-00 (пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 160 руб. 80 коп. Сумма задатка – 5360 руб. 00 коп.

Лот № 3. Земельный участок площадью 645163 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020016:20, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:06:1020016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 5161-00 (пять тысяч сто шестьдесят

один) рубль 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 154 руб. 83 коп. Сумма задатка – 5161 руб. 00 коп.

Лот № 4. Земельный участок площадью 1580000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020001:47, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1020001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 12008-00 (двенадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 360 руб. 24 коп. Сумма задатка – 12008 руб. 00 коп.

Лот № 5. Земельный участок площадью 840000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020013:19, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:1020013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 6720-00 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 201 руб. 60 коп. Сумма задатка – 6720 руб. 00 коп.

Лот № 6. Земельный участок площадью 840000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020002:25, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:1020002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 6720-00 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 201 руб. 60 коп. Сумма задатка – 6720 руб. 00 коп.

Лот № 7. Земельный участок площадью 760000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0505012:12, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:0505012, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа №1), начальный размер арендной платы- 6080-00 (шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 182 руб. 40 коп. Сумма задатка – 6080 руб. 00 коп.

Лот № 8. Земельный участок площадью 830000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020002:24, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:06:1020002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1),

начальный размер арендной платы-6640-00 (шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 199руб. 20 коп. Сумма задатка – 6640 руб. 00 коп.

Лот № 9. Земельный участок площадью 2280000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020016:17, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:06:1020016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-17328-00 (семнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 519 руб. 84 коп. Сумма задатка – 17328 руб. 00 коп.

Лот № 10. Земельный участок площадью 830000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020005:17, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:1020005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-6640-00 (шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 199 руб. 20 коп. Сумма задатка – 6640 руб. 00 коп.

Лот № 11. Земельный участок площадью 2150000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020016:19, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1020016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-16340-00 (шестнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 490руб. 20 коп. Сумма задатка – 16340 руб. 00 коп.

Лот № 12. Земельный участок площадью 1000000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0000000:1748, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа №1), начальный размер арендной платы- 7600-00 (семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 228 руб. 00 коп. Сумма задатка – 7600 руб. 00 коп.

Лот № 13. Земельный участок площадью 2000000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020013:20, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:06:1020013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-15200-00 (пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 456 руб. 00 коп. Сумма задатка – 15200 руб. 00 коп.

Лот № 14. Земельный участок площадью 1670000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020005:16, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1020005, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-12692-00 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 380 руб. 76 коп. Сумма задатка – 12692 руб. 00 коп.

Лот № 15. Земельный участок площадью 740000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020013:21, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:1020013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-5920-00 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 177 руб. 60 коп. Сумма задатка – 5920 руб. 00 коп.

Лот № 16. Земельный участок площадью 1640000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020013:22, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1020013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-12464-00 (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 373 руб.92 коп. Сумма задатка – 12464 руб. 00 коп.

Лот № 17. Земельный участок площадью 960000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020002:27, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:1020002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-7680-00 (семь тысяч шестьсот восемьдесят) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 230 руб. 40 коп. Сумма задатка – 7680 руб. 00 коп.

Лот № 18. Земельный участок площадью 979000 кв.м., с кадастровым номером 56:06:1020013:18, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Крючковский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:1020013, категория земель:

земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы-7832-00 (семь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 234 руб. 96 коп. Сумма задатка – 7832 руб. 00 коп.

Лот № 19. Земельный участок площадью 650000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0504001:13, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Днепроvский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:06:0504001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы- 3315-00 (три тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 99 руб. 45 коп. Сумма задатка – 3315 руб. 00 коп.

Лот № 20. Земельный участок площадью 2260000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0000000:2119, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский район, с/с Днепроvский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы- 11074-00 (одиннадцать тысяч семьдесят четыре) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 332 руб. 22 коп. Сумма задатка – 11074 руб. 00 коп.

Лот № 21. Земельный участок площадью 1690000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0000000:2123, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Днепровка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы- 8281-00 (восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 248 руб. 43 коп. Сумма задатка – 8281 руб. 00 коп.

Лот № 22. Земельный участок площадью 320000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0504001:14, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Днепроvский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:06:0504001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы- 1632-00 (одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования

земельного участка нет. Шаг аукциона - 48 руб. 96 коп. Сумма задатка - 1632 руб. 00 коп.

Лот № 23. Земельный участок площадью 450000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:23, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер арендной платы- 3465-00 (три тысячи четыреста шестьдесят пять) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 103 руб. 95 коп. Сумма задатка - 3465 руб. 00 коп.

Лот № 24. Земельный участок площадью 270000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:22, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0 начальный размер арендной платы- 2079-00 (две тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 62 руб. 37 коп. Сумма задатка - 2079 руб. 00 коп.

Лот № 25. Земельный участок площадью 180000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:19, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа № 1), начальный размер арендной платы- 1386-00 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 41 руб. 58 коп. Сумма задатка - 1386 руб. 00 коп.

Лот № 26. Земельный участок площадью 330000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:18, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа №1), начальный размер арендной платы- 2541-00 (две тысячи пятьсот сорок один) рубль 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 76 руб. 23 коп. Сумма задатка - 2541 руб. 00 коп.

Лот № 27. Земельный участок площадью 620000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:15, местоположение: Оренбургская обл., р-н Беляевский, с/с Днепровский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер арендной платы- 4774-00 (четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год,

срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 143 руб. 22 коп. Сумма задатка - 4774 руб. 00 коп.

Лот № 28. Земельный участок площадью 520000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0506017:16, местоположение: Оренбургская обл., р-н Беляевский, с/с Днепровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:06:0506017, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальный размер арендной платы-4004-00 (четыре тысячи четыре) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 120 руб. 12 коп. Сумма задатка - 4004 руб. 00 коп.

Лот № 29. Земельный участок площадью 2935000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0000000:1879, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (группа №1), начальный размер арендной платы- 22306-00 (двадцать две тысячи триста шесть) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 669 руб. 18 коп. Сумма задатка - 22306 руб. 00 коп.

Лот № 30. Земельный участок площадью 2200000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0907001:17, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Беляевский, с/с Ключевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:06:0907001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы-16720-00 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 501 руб. 60 коп. Сумма задатка - 16720 руб. 00 коп.

Лот № 31. Земельный участок площадью 1670000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0810002:47, местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с/с Днепровский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:06:0810002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы-12692-00 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек в год, срок аренды 48 (сорок восемь) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 380 руб. 76 коп. Сумма задатка - 12692 руб. 00 коп.

Лот № 32. Земельный участок площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 56:06:1002001:604, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, село Рождественка, ул.Центральная, 2б, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (код вида разрешенного использования 1.0), начальный размер арендной платы – 16590-00 (шестнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп. в год, срок аренды 15 (пятнадцать) лет, обременений и ограничений использования земельного участка нет. Шаг аукциона - 497 руб. 70 коп. Сумма задатка – 16590 руб. 00 коп.

Порядок приема, срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с **26.12.2019 г. по 22.01.2020 г.** по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», каб. № 37 (тел. 2-14-83) с 9-00 до 17-00 местного времени – в рабочие дни.

Реквизиты для перечисления задатка:

Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г.Оренбург, БИК 045354816, счет 30101810000000000816, р/с 40302810205230000007, ИНН 5623001548, КПП 562301001, Финансовый отдел администрации Беляевского района Оренбургской области (Администрация Беляевского района)

Участникам, не выигравшим аукцион возврат задатка производится в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Претендент

Физическое лицо / Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____

(кем и когда выдан)

Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/
Индивидуального предпринимателя: _____

серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действующий на основании _____ от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
претендента _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств,
внесенных в качестве задатка: расчетный(лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

проект Договора аренды
земельного участка № _____

с.Беляевка

« ____ » _____ 2020 г.

На основании Протокола № _____ от « ____ » « _____ » 20__ г.
о результатах открытого по составу участников и по форме подачи
предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка **Администрация
муниципального образования Беляевский район Оренбургской
области** в лице главы района **Динер Александра Андреевича**,
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор
(далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду
земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью
_____ кв.м. с кадастровым номером _____,
местоположение: _____,
разрешенное использование: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет. Срок
действия договора с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за _____ участок
составляет _____. Что
установлено на основании протокола от _____.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с момента
подписания настоящего договора. Арендная плата за первый год аренды
вносится единым платежом в течение 5 дней с момента заключения
настоящего договора. Арендная плата за последующие годы вносится
равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года
путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН 5623004845 КПП 562301001

УФК по Оренбургской области (Администрация Беляевского района)

БИК 045354001 ГРКЦ ГУ Банк России

по Оренбургской области г.Оренбург

р/сч. 40101810200000010010 ОКТМО _____

код 426 1 11 05010 10 0000 120

3.3.Задаток перечисленный для участия в торгах засчитывается в счет уплаты арендной платы за первый год аренды.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 раза в год. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом в котором заключен указанный договор аренды, без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. Обязательства по перечислению арендной платы исполняются Арендатором только в твердой сумме платежей, определенной пунктом 3.1. Договора. Арендная плата в виде предоставления определенных услуг или передачи вещи не допускается.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.7. Арендатор предоставляет Арендодателю платежные документы, заверенные учреждением банка или надлежащие заверенные копии о перечислении арендной платы, не позднее трех дней со дня совершения платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке арендной платы более чем на 60 календарных дней, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.2.3. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора. Кроме случаев, предусмотренных законодательством, оговоренных в Договоре.

4.2.4. В случае изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб.

4.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.3.3. Обратиться не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней к Арендодателю с заявлением о досрочном расторжении договора ввиду исчезновения необходимости аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием».

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не проводить на участке каких-либо строительных работ, раскопок и поиска археологических ценностей. Обнаруженные на участке ценности являются собственностью государства.

4.4.8. Нести в полном объеме ответственность за все убытки, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям в связи с ухудшением качества земли, вследствие использования земли не по прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий.

4.4.9. Иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение опасных факторов пожаров, в том числе и вторичных

проявлений, на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.

4.4.11. По окончании срока договора передать земельный участок Арендодателю в течение 10 дней.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,003% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляется в порядке, установленном п.3.2 Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1, 8.4.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. В случае гибели урожая на арендованном участке по независящим от воли Арендатора обстоятельствам (экстремальные погодные условия, пожары и другие стихийные бедствия) Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы на год гибели урожая.

8.2. Настоящий договор является одновременно и актом приема-передачи участка.

8.3. Использование земельного участка без заключения Договора согласно действующему законодательству считается самовольным захватом. Арендатор привлекается к административной ответственности.

8.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Оренбургской области. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трёх экземплярах: один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному экземпляру выдается сторонам.

9. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального
образования Беляевский район
Адрес: 461330, Оренбургская
область, Беляевский район,
с.Беляевка,
Ул.Советская, 46 «б»
ИНН 5623004845 КПП 562301001

Глава района

_____ А.А.Динер

Договор аренды
земельного участка №

«__» «__» _____» 2020 г.

Муниципальное образование Беляевский район, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы района Динер Александра Андреевича, действующего на основании Устава Беляевского района, и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ адрес: _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании протокола _____ от _____ года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, местоположение: _____, категория земель – _____, разрешенное _____ использование: _____.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____ лет, с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок установлен протоколом _____ от _____ года и составляет: _____ (_____) **рублей 00 копеек в год.** В счет арендной платы засчитывается сумма, внесенная Арендатором в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2 Арендная плата за первый год аренды с _____ года по _____ года. вносится единым платежом в течение 10 дней с момента подписания протокола от _____ года. Арендная плата за второй и последующие годы вносится ежемесячно равными долями от суммы годовой арендной платы, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.3 Размер арендной платы может изменяться ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного Уведомления Арендодателя направленного в адрес Арендатора.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Реквизиты для перечисления арендной платы

ИНН 5623004845 КПП 562301001

УФК по Оренбургской области

(Администрация Беляевского района)

БИК 045354001 Отделение Оренбург г.Оренбург

Счет 40101810200000010010 ОКТМО 53610428

Код. 426 1 11 05013 05 0000 120

Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

3.4. Неиспользование земельного участка в течение срока действия договора не освобождает арендатора от арендной платы. Обязанность по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращается с момента расторжения договора в установленном законом порядке.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт поступления денежных средств на счет указанный в п.3.3. настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения

использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования).

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях невнесения Арендатором более двух раз подряд арендной платы.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства РФ и условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Предоставить в аренду земельный участок Арендатору.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя.

4.3.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля и других уполномоченных органов доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра; не препятствовать доступу соответствующих служб на Участок для ремонта и обслуживания подземных и надземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по их требованию.

4.4.4. В случае передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные Договором и последующими изменениями и (или) дополнениями к нему.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также, выполнять требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние переданных земель (участка).

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и событиях в своей деятельности, с которыми связано наступление гражданско-правовых последствий (реорганизация, ликвидация, банкротство, смена учредителей, смена органов управления и т.д.).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются в письменной форме.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. На момент окончания срока действия договора Арендатор должен исполнить свои обязательства по оплате арендных платежей в полном объеме.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных в п. п. 4.1.2. настоящего договора и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.4.1 Если Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора;

6.4.2 Если участок окажется в состоянии не пригодном для использования;

6.4.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. При прекращении Договора, в т.ч. досрочном, Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в течение семи дней с момента его прекращения в состоянии, пригодном для его разрешённого использования по акту приема - передачи.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления и пр.)

В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального
образования Беляевский район
Адрес: 461330, Оренбургская
область, Беляевский район,
с.Беляевка,
Ул.Советская, 46 «б»
ИНН 5623004845 КПП 562301001

Глава района

_____ А.А.Динер

АРЕНДАТОР
