



**Администрация
муниципального образования
Беляевский район
Оренбургская область**

Главам муниципальных образований
сельсоветов Беляевского района

Советская ул., д. 46 б, с. Беляевка 461330
телефоны: (835334) 2-17-25
телефакс: (835334) 2-14-80, 2-12-00
e-mail: be@mail.orb.ru

03.04.2019 № 01-01-09/583

на № _____ от _____

В соответствии с п.20 ст.39.11. земельного Кодекса РФ прошу обеспечить обнародование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (с 04.04.2019 по 06.05.2019), с последующим предоставлением подтверждающего документа о дате начала и завершения обнародования данного извещения.

Информацию необходимо предоставить не позднее 07.05.2019 года на адрес электронной почты: esn@be.orb.ru с досылкой на бумажном носителе.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона на 8 листах.

Глава района

А.А.Динер

Тарасенко Виктор Владимирович
Начальник отдела
8(35334)21483
tvv@be.orb.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Беляевка

01.04.2019

№ 201-п

Об утверждении документации по проведению аукциона

В соответствии со ст.ст. 39.3,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Утвердить извещение о проведение аукциона согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2.

3. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению согласно приложению 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Бакирову И.Э.

5. Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Беляевского района, в местах обнародования, определенных муниципальными правовыми актами поселений, входящих в состав Беляевского района.

Глава района



А.А.Динер

Разослано: Бакировой И.Э., отделу по муниципальной собственности и земельным вопросам, членам комиссии по проведению торгов, прокурору, в дело.

**Извещение о проведении аукциона
по продаже земельных участков**

Администрация муниципального образования Беляевский район извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Беляевский район.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведение торгов, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования Беляевский район.

Постановление администрации Беляевского района Оренбургской области от 01.04.2019 № 200-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал, аукцион состоится 13 мая 2019 года в 10.30 часов местного времени.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя - доверенность (подлинник и копия); юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и постановке на налоговый учет.

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключенным соглашением о задатке.

Не предоставление вышеназванных документов является основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 07.05.2019 г. в 15.00 ч. местного времени по адресу: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов

организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок арендную плату.

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок площадью 1214 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201028:144, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Беляевский, с.Беляевка, ул.Автотранспортная,21/1, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 38727-00 (тридцать восемь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 2. Земельный участок площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201030:289, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Новая, 28, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 37157-00 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 3. Земельный участок площадью 1074 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201031:151, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Луговая,58, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 35249-00 (тридцать пять тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек, имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные действующим законодательством, информация о которых указана в кадастровом паспорте от 28.02.2019 г. № 56/ИСХ/19-94059;

Лот № 4. Земельный участок площадью 1224 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201031:152, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Солнечная,15, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального

жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 38862-00 (тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек. имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные действующим законодательством, информация о которых указана в кадастровом паспорте от 27.02.2019 г. № 56/ИСХ/19-91191;

Лот № 5. Земельный участок площадью 1254 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201030:288, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Беляевский, с.Беляевка, ул.Новая,26, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 39601-00 (тридцать девять тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек. обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 6. Земельный участок площадью 1108 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201030:290, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Чехова,55, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 36243-00 (тридцать шесть тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек, имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные действующим законодательством, информация о которых указана в кадастровом паспорте от 27.02.2019 г. № 56/ИСХ/19-91380;

Лот № 7. Земельный участок площадью 1070 кв.м., кадастровый номер 56:06:0000000:2077, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., р-н Беляевский, с.Беляевка, ул.Чехова,57, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 35117-00 (тридцать пять тысяч сто семнадцать) рубль 00 копеек, имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные действующим законодательством, информация о которых указана в кадастровом паспорте от 27.02.2019 г. № 56/ИСХ/19-91176.

Шаг аукциона 3% от начальной цены за земельный участок

Порядок приема, срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с **04.04.2019 г. по 06.05.2019 г.** по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», каб. № 37 (тел. 2-14-83) с 9-00 до 17-00 местного времени – в рабочие дни.

Задаток составляет 20% от начальной цены за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Участникам, не выигравшим аукцион возврат задатка производится в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Информация о возможности подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения и информация о параметрах разрешенного строительства

Согласно информации от 18.03.2019 № (00)03-13/207 филиала в г.Медногорске (Медногорск межрайгаз) АО «Газпром газораспределение Оренбург» техническая возможность подключения объектов имеется при условии строительства внутрипоселкового распределительного газопровода. Выдача технических условий регламентируется «Правилами подключения» (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г.

Согласно информации от 06.03.2019 № 305 филиала «Оренбургкоммунэлектросеть» Беляевский РУЭС по лотам № 1,3,4,6,7 имеется техническая возможность подключения к электросетям. Плата за ТУ с 01.01.2019 г. составляет 550 руб. Срок действия ТУ – 2 года. Срок подключения объекта 2-3 месяца. По лотам № 2,5 имеется техническая возможность подключения к электросетям при условии достроя ВЛИ – 0,4 кВ к существующей ВЛИ – 0,4 кВ. Срок подключения объекта при строительстве 4-5 месяцев.

Согласно информации от 11.03.2019 № 01-10/38, №01-10/39 МУП «Беляевское жилищно-коммунальное хозяйство» по лотам № 2,4,5 имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) на улице Чехова, после строительства нового водопровода диаметром не менее 110 мм по улицам Солнечная, Новая. По лотам № 1,3,6,7 имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) находящимся на улицах Чехова, Автотранспортной и Луговой. Стоимость присоединения (врезки) в водопровод диаметром 110 мм будет составлять 1900 рублей, без установки колодца. На вышеуказанных объектах торгов отсутствует централизованная система водоотведения.

Земельные участки по всем лотам соответствуют утвержденным Правилам землепользования и застройки: МО Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (Решение № 104 от 14.11.2012 года, Решение № 54 от 16.12.2016 года). Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на данных земельных участках предусмотрены указанными Правилами.

Осмотр земельных участков выставленных на торги в с.Беляевка будет проводиться 25 апреля в 11 часов (место сбора пересечение улиц Чехова/Солнечная).

Приложение 2
к извещению о проведение аукциона
по продаже земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельных участков

Претендент

Физическое лицо / Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____

(кем и когда выдан)

Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/
Индивидуального предпринимателя: _____

серия _____ № _____, дата регистрации _____
Орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действующий на основании _____ от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
претендента _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств,
внесенных в качестве задатка: расчетный(лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Претендент выражает намерение принять участие в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ №____, кадастровый номер _____, площадью _____, местоположение: _____

который состоится 13.05.2019 года.

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru официальном сайте муниципального образования Беляевский район Оренбургской области mo-be.orb.ru.

Претендентом внесен задаток на указанный в извещении счет в размере (числом и прописью): _____ руб.

(_____)

В случае признания меня победителем аукциона, я принимаю на себя следующие обязательства:

1. Заключение с администрацией Беляевского района Договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный законодательством РФ.
2. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения Договора купли-продажи земельного участка в размере внесенного задатка.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Дата « ____ » « _____ » 2019 г.

Заявка принята на рассмотрение комиссией:

« ____ » « _____ » 2019 г. за № _____

в _____ ч. _____ мин.

Секретарь комиссии по проведению торгов _____

Приложение № 3
к извещению о проведение аукциона
по продаже земельных участков

Договор
купли-продажи земельного участка

с.Беляевка _____ г.

Муниципальное образование Беляевский район, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы района (Ф.И.О.), действующего на основании Устава Беляевского района, в соответствии со ст. 30,30.1, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола о результатах торгов от _____ года и _____

_____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Продавец продал, а **Покупатель** купил земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный на землях населенных пунктов.

Местоположение: _____ .

Разрешенное использование: _____ .

Кадастровый номер _____ .

Плата по договору.

Цена проданного земельного участка составляет:

_____ руб. _____ коп.

(_____ рублей _____ коп.)

Обязательства сторон.

3.1.**Продавец** продал, а **Покупатель** купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** мог не знать.

3.2.**Покупатель** обязуется предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход их представителей.

3.3.**Покупатель** обязуется за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и представить в течение 3-х месяцев со дня

заклучения настоящего Договора Продавцу копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости..

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в трех экземплярах. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу, третий – Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Адреса и подписи сторон:

Продавец _____ (Ф.И.О. главы района)

461330 Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б».

Покупатель _____

Адрес

покупателя: _____

Покупателем оплачено продавцу: _____

Платежный документ _____ от _____ года.