**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора  аренды земельного участка**

**Уполномоченный орган:** Администрация Муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды следующего земельного участка (далее – земельный участок).

**Лот №1.** Местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Белогорский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:0116003, кадастровый номер 56:06:1116003:67, площадь 2 720 000 кв.м., категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (код 1.0). Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. **Начальная цена ежегодного размера арендной платы** – **22 300 руб. 00 коп**. Шаг аукциона – **669 руб. 00 коп**., что составляет **3%** от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка – **4 460 руб. 00 коп**., что составляет **20%** от начальной цены предмета аукциона. Срок договора аренды – **49 (сорок девять) лет** с даты заключения договора аренды. Обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.

**Организатор аукциона:**  Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, почтовый адрес: Оренбургская область, Беляевский район, п. Белогорский, ул. Школьная,1, контактный телефон (35334)62146.

**Аукцион назначен на 10 января 2016 года на 11-00 часов**, место проведения аукциона - по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, п.Белогорский, ул. Школьная, д.1, кабинет главы администрации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Основание проведения аукциона.** Аукцион проводится на основании [Постановления администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 06.12.2016 года № 103-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»](http://admnovocherkassk.ru/publ/2016/16041942.pdf). Порядок проведения аукциона установлен в соответствии статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Форма проведения торгов - аукцион, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счёт Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель – Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; ИНН 5623012116 КПП 562301001 р/с № 40302810753543000147 л/сч. 05533026150 УФК по Оренбургской области (Администрация МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области) Банк- Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- [заявка на участие в аукционе по установленной форме](http://admnovocherkassk.ru/publ/2016/161111z.docx) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть направлена посредством почтового отправления в адрес Организатора аукциона: 461342, Оренбургская область, Беляевский район, п. Белогорский, ул. Школьная, 1, представлена нарочно по указанному адресу, с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье) со дня опубликования настоящего извещения по «09» января 2017г. включительно на бумажном носителе или направлена в форме электронного документа на адрес электронной почты: belogorsky@yandex.ru в формате PDF. Заявка, предоставляемая в форме электронного документа, должна быть заверена электронной подписью в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до «09» января 2017г. включительно к участию в аукционе не допускаются.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документация об аукционе, содержащая форму заявки, проекты договора о задатке, договора аренды земельного участка доступна бесплатно для ознакомления и скачивания на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области [www.belsovet56.ru](http://www.belsovet56.ru).

Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить ежедневно кроме выходных дней (суббота, воскресенье) с 09.30-12.30 часов по адресу Организатора аукциона.

[Условия аукциона](http://admnovocherkassk.ru/publ/2016/161111usl.docx)

[Проект договора аренды](http://admnovocherkassk.ru/publ/2016/161111dog.docx)

[Договор о задатке](http://admnovocherkassk.ru/publ/2016/161111dz.docx)