

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третий созыв

**РЕШЕНИЕ**

п. Белогорский

29.11.2019

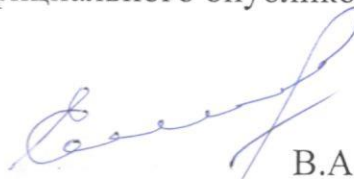
№ 150

Об утверждении Положения о земельном налоге  
на территории муниципального образования  
Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

Руководствуясь частью 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 5 части 1 пункта 2 Устава муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге согласно приложению.
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1.1. решение Совета депутатов № 48 от 30.11.2016 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
  - 2.1.2. решение Совета депутатов № 75 от 30.11.2017 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 30.11.2016 № 48 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политике.
4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Вестник Белогорского сельсовета» и на официальном сайте.
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов -  
Глава муниципального образования  
Белогорский сельсовет



В.А. Евдокимов

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов  
муниципального образования  
Белогорский сельсовет  
Беляевского района  
Оренбургской области  
от 29.11.2019 № 150

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### 3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, который установлен настоящим Положением.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

### 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также от уплаты земельного налога освобождаются автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Беляевского района; казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета.