



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Беляевка

04.07.2019

№ 408-п

Об утверждении документации по проведению аукциона

В соответствии со ст.ст. 39.3,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2.

3. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Бакирову И.Э.

5. Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Беляевского района, в местах обнародования, определенных муниципальными правовыми актами поселений, входящих в состав Беляевского района.

Глава района



А.А.Динер

Разослано: Бакировой И.Э., отделу по муниципальной собственности и земельным вопросам, членам комиссии по проведению торгов, прокурору, в дело.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального образования Беляевский район извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Беляевский район.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области.

Постановление администрации Беляевского района Оренбургской области от 04.07.2019 № 407-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал, аукцион состоится 09 августа 2019 года в 10.30 часов местного времени.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем заявителя - доверенность (подлинник и копия); юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и постановке на налоговый учет.

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключенным соглашением о задатке.

Не предоставление вышеназванных документов является основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 07.08.2019 г. в 10.00 ч. местного времени по адресу: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», актовый зал. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на

основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Залаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 56:06:1002001:609, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский муниципальный район, сельское поселение, Крючковский сельсовет, Рождественка село, Рыбаковская ул., 11 «б», категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 17225-00 (семнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Лот № 2. Земельный участок площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 56:06:0101001:883, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский муниципальный район, сельское поселение Белогорский сельсовет, поселок Белогорский, ул.Гаражная, 11а, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1.), начальная цена – 14520-00 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, обременений и ограничений использования земельного участка нет.

Шаг аукциона 3% от начальной цены за земельный участок.

Порядок приема, срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с **08.07.2019 г. по 06.08.2019 г.** по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б», каб. № 37 (тел. 2-14-83) с 9-00 до 17-00 местного времени – в рабочие дни.

Залаток составляет 20% от начальной цены за земельный участок.

Реквизиты для перечисления залатка:

Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г.Оренбург, БИК 045354816, счет 30101810000000000816, р/с 40302810205230000007, ИНН 5623001548, КПП 562301001, Финансовый отдел администрации Беляевского района Оренбургской области (Администрация Беляевского района)

Участникам, не выигравшим аукцион возврат задатка производится в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Участникам, не выигравшим аукцион возврат задатка производится в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация о возможности подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о параметрах разрешенного строительства

Согласно информации от 15.04.2019 № (06)03-13/285 филиала в г.Медногорске (Медногорск межрайгаз) АО «Газпром газораспределение Оренбург» техническая возможность подключения объектов имеется при условии строительства внутрипоселкового распределительного газопровода. Выдача технических условий регламентируется «Правилами подключения» (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г.

Согласно информации от 10.04.2019 № 9 филиала ПАО «МРСК-Волга»-«Оренбургэнерго» возможность подключения объектов торгов к электрическим сетям имеется. Размер оплаты за технологическое присоединении к сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» установлен приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 145-э/э от 17.12.2015 г.

Согласно информации от 05.04.2019 № 01-01-09/6916 МУП «Крючковское» техническая возможность для подключения к системам водоснабжения имеется. Плата за подключение взимается в зависимости от объема работ согласно смете. Водоотведение не предусмотрено, в связи с отсутствием центральной канализации.

Согласно информации от 09.04.2019 № 10 МУП «Белогорское» технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения водоснабжения имеются при условии проведения водопровода протяженностью 30 м. Свободные мощности предусмотрены. Плата за подключение (технологического присоединения) составляет 2000 рублей за каждый земельный участок. Водоотведение не предусмотрено, в связи с отсутствием центральной канализации.

Земельные участки по всем лотам соответствуют утвержденным Правилам землепользования и застройки: МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (Решение № 159 от 24.12.2013 года), МО Крючковский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (Решение № 151 от 17.12.2013 года, Решение № 57 от 12.12.2016 года). Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах

разрешенного строительства объекта капитального строительства на данных земельных участках предусмотрены указанными Правилами.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельных участков

Претендент

Физическое лицо / Юридическое лицо / Индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

(серия и год выдан)

Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/

Индивидуального предпринимателя: _____

серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента: _____

(ФИО и/ли наименование)

Действующий на основании _____ от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

претендента _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств,
внесенных в качестве задатка: расчетный(лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

4 47

Претендент выражает намерение принять участие в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ №_____, кадастровый номер _____, площадью _____, местоположение: _____

который состоится 09.08.2019 года.

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru официальном сайте муниципального образования Беляевский район Оренбургской области mo-be.orb.ru.

Претендентом внесен задаток на указанный в извещении счет в размере (числом и прописью): _____ руб.

(_____)

В случае признания меня победителем аукциона, я принимаю на себя следующие обязательства:

1. Заключить с администрацией Беляевского района Договор купли-продажи земельного участка в срок, установленный законодательством РФ.

2. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения Договора купли-продажи земельного участка в размере внесенного задатка.

3. Дать согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента): _____

Дата «___» «___» 2019 г.

Заявка принята на рассмотрение комиссией:

«___» «___» 2019 г. за № _____

в _____ ч. _____ мин.

Секретарь комиссии по проведению торгов _____

Договор купи-продажи земельного участка

с.Беляевка _____ г.

Муниципальное образование Беляевский район, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы района (Ф.И.О.), действующего на основании Устава Беляевского района, в соответствии со ст. 30,30.1, 38, 38.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола о результатах торгов от _____ года и _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Продавец продал, а **Покупатель** купил земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный на землях населенных пунктов.

Местоположение: _____.

Разрешенное использование: _____.

Кадастровый номер _____.

Плата по договору.

Цена проданного земельного участка составляет:

_____ руб. _____ коп.
(_____ рублей _____ коп.)

Обязательства сторон.

3.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** мог не знать.

Оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок по следующим реквизитам:

ИНН 5623004845 КПП 562301001

УФК по Оренбургской области

(Администрация Беляевского района)

БИК 045354001 ГРКЦ Банк России по Оренбургской области г.Оренбург

Счет 40101810200000010010 ОКТМО _____

Код 426 1 14 06013 10 0000 430

3.2. **Покупатель** обязуется предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и

органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход их представителей.

3.3. **Покупатель** обязуется за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и представить в течение 3-х месяцев со дня заключения настоящего Договора Продавцу копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в трех экземплярах. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу, третий – Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Адреса и подписи сторон:

Продавец _____ (Ф.И.О. главы района)

461330 Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Советская, 46 «б».

Покупатель _____

Адрес
покупателя: _____

Покупателем оплачено продавцу: _____

Платежный документ _____ от _____ года.