**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

п. Белогорский

30.03.2017 № 67

Об утверждении Положения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, снабжения топливом населения муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, снабжения топливом населениямуниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2.Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет от 25.11.2006 № 53 «Об утверждении Положения «Об организации на территории муниципального образования Белогорский сельсовет электро-тепло-газо- водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политики.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Белогорский сельсовет В.А. Евдокимов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Белогорский сельсовет

от 30.03.2017 № 67

Положение

об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, снабжения топливом населениямуниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях регулирования полномочий органов местного самоуправления по организации бесперебойного и качественного предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

коммунальные услуги - деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

услуги по передаче электрической энергии - комплекс организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов;

водоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, - являющийся предметом договора природный газ, поставляемый по газораспределительной сети, либо сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;

теплоснабжение - снабжение потребителей тепловой энергией;

снабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

3. Участниками отношений, регулируемых настоящим Положением, являются:

местная администрация;

снабжающие организации;

потребители услуг.

II. Полномочия органов местного самоуправления

4. К полномочиям администрации муниципального образования Белогорский сельсовет в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, снабжения топливом относятся:

утверждение муниципальных целевых программ в области развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, перечня приоритетных объектов инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых осуществляется за счет средств местного бюджета;

утверждение муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

утверждение объема ассигнований из местного бюджета, направленных на реализацию соответствующего полномочия;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. К полномочиям местной администрации в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, снабжения топливом относятся:

учреждение муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

проведение мониторинга потребности в финансовых средствах на реализацию соответствующего полномочия;

рассмотрение и принятие решений по жалобам и заявлениям граждан, касающимся услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, снабжения населения топливом;

разработка стратегии формирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;

разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

рассмотрение в пределах своих полномочий инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и утверждение технического задания для соответствующих программ;

согласование в пределах своих полномочий производственных программ организаций коммунального комплекса;

участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

заключение с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

осуществление мониторинга выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

публикация информации о производственных программах и об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

проведение анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства в городском округе, потребления топливно-энергетических ресурсов;

сбор, обработка и анализ информации, статистических показателей, финансово-экономических, бухгалтерских показателей, характеризующих состояние жилищно-коммунального хозяйства по всем направлениям деятельности жилищно-коммунального хозяйства;

регулирование в соответствии с действующим законодательством оплаты труда на муниципальных унитарных предприятиях, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

принятие в пределах своих полномочий муниципальных правовых актов по регулированию вопросов организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также снабжения населения топливом, в том числе:

- о введение нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг при отсутствии приборов учета;

- о критериях, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- о предоставлении субсидий на жилищно-коммунальные услуги и бытовые услуги на территории муниципального образования;

запрос информации у организаций коммунального комплекса, предусмотренной законодательством о тарифах и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

6. Деятельность органов местного самоуправления по регулированию тарифов и надбавок на услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления, регламентирующим реализацию соответствующего вопроса местного значения.

III. Финансовое обеспечение

7. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления и муниципальных предприятий по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также снабжения населения топливом является расходным обязательством муниципального образования иосуществляется за счет собственных средств местного бюджета, за исключением затрат, которые компенсируются снабжающим организациям за счет оплаты населением предоставленных услуг.