Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**№ MVB12101700079/015330052112000001**

**ТОМ 2**

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Кол-во |
| ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Том 1 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ПЗ | Положение о территориальном планировании | 1 экз. |
| Том 2 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ПЗ | Материалы обоснования | 1 экз. |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Положение о территориальном планировании | | | |
| Лист1 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта планируемых границ населенных пунктов | 1 экз. |
| Лист2 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта планируемых границ функциональных зон | 1 экз. |
| Лист3 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта размещения объектов капитального строительства | 1 экз. |
| Генеральный план. Материалы по обоснованию | | | |
| Лист4 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта расположения МО Белогорский сельсовет в Оренбургской области | 1 экз. |
| Лист5 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта современного состояния и использования территории | 1 экз. |
| Лист6 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску  возникновения ЧС | 1 экз. |
| Лист7 | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г -ГП | Карта предложений по территориальному планированию | 1 экз. |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | |
| CD-R | MVB12101700079/015330052112000001 от 16.11.2012 г - CD | Текстовые материалы в формате .doc  Графические материалы в формате .jpeg и .map | 1 экз. |

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «НПЦ ИИР»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «НПЦ ИИР» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Попов П.И. |
| Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воробьева Н.А. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Алешникова Е.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шамаева М.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Яурова И.В. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Корженкова Е.В. |

Экономист градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Г.С.

**Оглавление**

[2.ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc359934224)

[3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 3](#_Toc359934225)

[4.СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ 3](#_Toc359934226)

[4.1 Жилая зона 3](#_Toc359934227)

[4.2 Общественно-деловые зоны. 3](#_Toc359934228)

[4.3 Рекреационные зоны 3](#_Toc359934229)

[4.4 Производственно-коммунальная зона 3](#_Toc359934230)

[4.5 Зона специального назначения 3](#_Toc359934231)

[4.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры 3](#_Toc359934232)

[Зона транспортной инфраструктуры 3](#_Toc359934233)

[Водоснабжение 3](#_Toc359934234)

[Канализация. 3](#_Toc359934235)

[Газоснабжение 3](#_Toc359934236)

[Теплоснабжение 3](#_Toc359934237)

[5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc359934238)

[6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ . 3](#_Toc359934239)

[Современная градостроительная ситуация. 3](#_Toc359934240)

[Концепция территориального развития п.Белогорский, с.Гирьял, с.Алабайтал, п.Вторая Пятилетка (предложения по территориальному планированию) 3](#_Toc359934241)

[7.АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. 3](#_Toc359934242)

[8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 3](#_Toc359934243)

[8.1. Охрана атмосферного воздуха 3](#_Toc359934244)

[8.2. Санитарно-защитные зоны 3](#_Toc359934245)

[8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 3](#_Toc359934246)

[8.4. Охрана почвенного покрова 3](#_Toc359934247)

[8.5. Санитарная очистка территории 3](#_Toc359934248)

[9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 3](#_Toc359934249)

[9.1 Природные факторы 3](#_Toc359934250)

[9.2 Техногенные факторы 3](#_Toc359934251)

[9.3 Пожарная безопасность 3](#_Toc359934252)

[10. ПРИЛОЖЕНИЕ 3](#_Toc359934253)

### 2.ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Муниципального образования Белогорский сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Оренбургской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Муниципального образования Белогорский сельсовет, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов поселка Белогорский, села Алабайтал, села Гирьял, поселка Вторая Пятилетка и всей территории муниципального образования с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Муниципального образования Белогорский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района в 2010-2012 годах:

* Паспорт Муниципального образования Белогорский сельсовет;
* Картографические материалы Муниципального образования Белогорский сельсовет, М 1:10 000 и М 1:2 000
* Устав Муниципального образования Белогорский сельсовет;
* Описание границ Муниципального образования Белогорский сельсовет, картографический материал, М 1:100000;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района.
* Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

Список объектов культурного наследия;

Материалы Кадастра;

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* исходный год – 2017 год
* первая очередь – 2022 год
* расчетный срок – 2032 год

***В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:***

* первая очередь реализации генерального плана муниципального образования Белогорский сельсовет – 2017г.;
* расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Белогорский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2022 год;
* перспективные показатели – 2032 г.;
* отдаленная перспектива – 2042г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

* Ттерриториальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;
* Ппотенциальную жилищную емкость территории;
* Ннаправления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;
* Иинвестиционную привлекательность сельских территорий;
* Оочередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
* Ооснову для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Белогорский сельсовет;
* Ооснову сохранения природно-экологического каркаса.

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (том 1). «Материалы по обоснованию проекта» (том 2).

й

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных, цифровая топографическая основа М 1:10 000 и М 1:2 000

## 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

#### 3.1 Краткая историческая справка

В 1929 году крестьяне сел, расположенных вокруг села Желтое, на своих землях создали ТОЗ – товарищество по совместной обработке земли. Затем на базе ТОЗ был организован колхоз им. Блюхера. С 1959 года после многократных изменений колхоз переименовали в Белогорский. Он неоднократно претерпевал территориальные реорганизации. В начале 30 года в совхозе было 11 населенных пунктов, затем осталось 7, на данный момент Белогорский сельсовет включает в себя 4 населенных пункта.

Первоначально Белогорка именовалась Дунаем.

По материалам, хранящимся в Государственном архиве Оренбургской области, село Алабайтал основано в 1818 году из деревень Усакальской и Новогумеровой.74 семьи поселили насильно в этом месте для закладки села между старым руслом реки Урал и маленькой речкой.

История с.Гирьял начинается с основания на его месте стана оренбургского казачьего войска. К осени 1943 года Гирьяльский редут, так назывался стан казаков, представлял собой крепость, обнесенную высоким земляным валом, которую опоясывал глубокий ров до 10 м шириной.

В 1961 году село Гирьял стало вторым отделением совхоза Белогорский.

Село Вторая Пятилетка – бывшая татарская деревня, когда появились первые татары, неизвестно. В 1932 г., в год начала второго пятилетнего плана, появляется колхоз с символическим названием.

#### 3.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации

Для МО Белогорский сельсовет были разработаны проект планировки и застройки, генеральный план территории.

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развития территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Муниципального образования Белогорский сельсовет в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план Муниципального образования Белогорский сельсовет. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории поселения.

#### 3.3 Положение муниципального образования Белогорский сельсовет в Оренбургской области. Экономико-географическое положение и факторы развития.

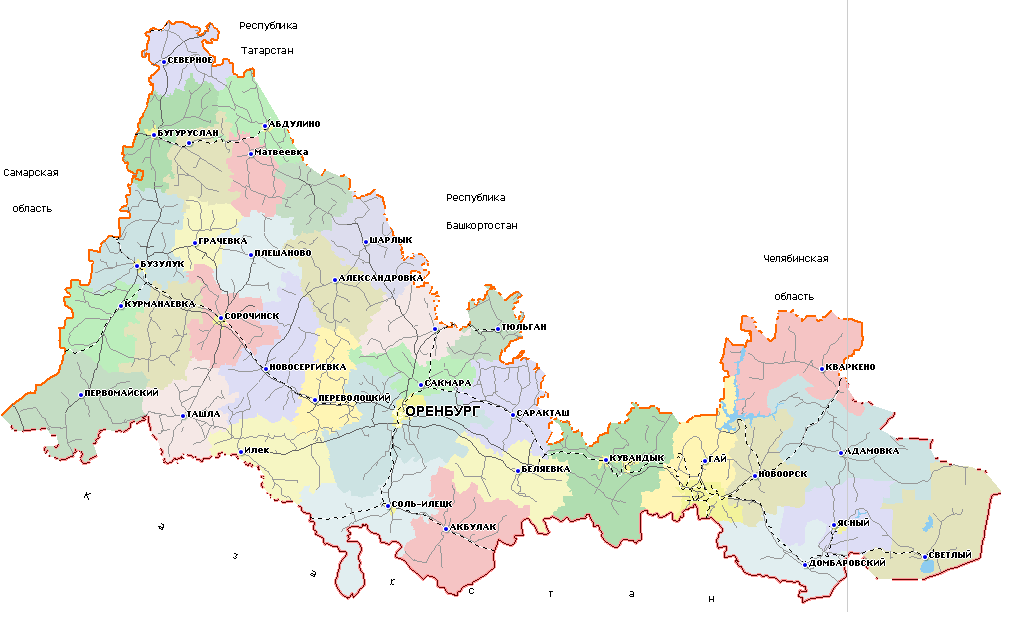


Рисунок 1 - Расположение сельсовета в системе Оренбургской области.

Муниципальное образование Белогорский сельсовет расположен на территории Беляевского района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Общая протяженность границ поселения составляет около 30 километров.

Белогорский сельсовет расположен севернее села Беляевка — административного центра Беляевского района Оренбургской области. Граничит на западе, севере и северо-востоке с Саракташским районом, на востоке - с Донским сельсоветом, на юго-востоке граничит с землями Бурлыкского сельсовета, на юге — с Беляевским сельсоветом, на юго-западе – с Днепровским сельсоветом.

Сложившаяся планировочная структура Муниципального образования Белогорского сельсовета Беляевского района представляет собой четыре населенных пункта — поселок Белогорский, село Алабайтал, село Гирьял, поселок Вторая Пятилетка. Общая площадь территории муниципального образования Белогорский сельсовета составляет 43022га.

Общая численность населения Белогорского сельсовета составляет 1537 человек по состоянию на 01.01.2012 года.

Территория поселения изрезана руслами рек, ручьев и оврагами. Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту.

Климат на территории поселения резко-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенный покров представлен черноземами обыкновенными и южными, граница между которыми пролегает по долине Урала.

**Выводы:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

#### 3.4. Административно-территориальное устройство сельского поселения.

Поселок Белогорский является административным центром Муниципального образования Белогорский сельсовет. Расстояние между административным центром Беляевского района и административным центром Белогорского сельсовета составляет около 30 км.

Расстояние между с.Алабайтал и п.Белогорский- 16 км., с.Гирьял и п.Белогорский – 25км, и с.Вторая Пятилетка и п.Белогорский- 23 км.

#### 3.5 Характеристика хозяйственного комплекса

***Экономическая база и анализ бюджета поселения.***

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Главной задачей бюджетного процесса является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории сельсовета. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ.

Экономика поселения характерна для сельского поселения — это сельское хозяйство, т. е. производство растениеводческой и животноводческой продукции. Кроме крестьянско-фермерских хозяйств, большая доля производства сельхопродукции приходится на частные подсобные хозяйства местного населения.

Реальными секторами экономики муниципального образования Белогорский сельсовет в настоящее время являются: транспорт и связь, производство сельскохозяйственной продукции, торговля, административная деятельность.

На территории сельсовета имеется 2 сельскохозяйственных предприятия и 3 фермерских хозяйства.

Сельскохозяйственные предприятия

МО Белогорский сельсовет

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «Колхоз Дунай» | 461342, Оренбургская область ,Беляевский район, поселок Белогорский, ул. Тополиная,22 ,  (353 34 ) 62-1-95 | Выращива-ние зерновых и зарнобобо-вых культур, разведение КРС |
| 2 | ООО «Мир» | 461342, Оренбургская область, Беляевский район, поселок Вторая Пятилетка, ул. Лесная,4 ,  (353 34 ) 2-14-06 | Разведение КРС |

Индивидуальные предприниматели – главы фермерских хозяйств:

1. Хасанов Х.А.

2. Курамшин З.Н.

3. Карих Ю.С.

Также есть 11 магазинов и 6 предприятий общественного питания.

Магазины:

ИПАйтуганова М.К.

ИП Карих Н.А (2)

ИП Утешева Б.С

ИП Потапова Т.С. (2)

ИП Потапов А.Ю.

ИП Сайдашев Ф.И.

ИП Минкин Ф.Г.

Беляевское сельпо

ИП Хасанова Р.М.

Предприятия общественного питания:

Кафе «У Валентины»

Кафе «Зодиак»

Кафе «Мираж»

Кафе «Чародеи»

Шашлычная ИП Кузнецов

Шашлычная «Родничок»

Белогорский сельсовет характеризуется как дотационный, так как основное финансирование он получает от государства. Основными источниками формирования собственного бюджета является земельный налог и налог на доходы физических лиц.

**Бюджет МО Белогорский сельсовет**

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | **Бюджет муниципального образования** | 2012 год |
| **1.** | **Доходы местного бюджета** -   всего  Всего: | тыс. рублей  6056.0 |
|  | из них: |  |
| 1 | Налог на доходы физических   лиц | 255.0 |
| 2 | Налоги на имущество | 85.0 |
|  | из них: |  |
| 2.1 | Земельный налог | 469.0 |
| 3 | Единый сельскохозяйственный налог | 34.0 |
| 4 | Государственная пошлина | 15.0 |
| 5 | Доходы от использования имущества, находящегося в   государственной и муниципальной собственности | 119.0 |
|  | из них: |  |
| 5.1 | доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в   муниципальной собственности | 119.0 |
| 6 | Прочие доходы (самообложение) | 18.0 |
| 7 | Доходы от продажи земли | 15.0 |
| 8 | Безвозмездные поступления | 5046.0 |
|  | из них: |  |
| 8.1 | Дотации от других бюджетов бюджетной системы  Российской Федерации | 3153.0 |
| 8.2 | Субвенции от других бюджетов бюджетной системы     Российской Федерации | 147.0 |
| 8.3 | Субсидии от других бюджетов бюджетной системы  Российской Федерации | 1606.0 |
| 8.4 | Прочие безвозмездные поступления в местные бюджеты от федерального     бюджета | - |
| 8.5 | Прочие безвозмездные поступления в местные бюджеты от бюджетов субъектов Российской Федерации | 140.0 |
| 9 | Из общей величины доходов - собственные доходы | 1010.00 |
| 2 | **Расходы местного бюджета -  всего** | 6028.0 |
|  | из них на: |  |
| 2.1 | общегосударственные вопросы | 1804.0 |
|  | из них: |  |
|  | функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления | 31.0 |
|  | функционирование местных администраций | 1773.0 |
| 2.2 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 160.0 |
| 2.3 | Национальная экономика | 1159.0 |
|  | из нее: |  |
|  | другие вопросы в области национальной экономики | 755.0 |
| 2.4 | Дорожное хозяйство | 404.0 |
| 2.5 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 839.0 |
| 2.6 | Охрана окружающей среды |  |
| 2.7 | Благоустройство | 445.0 |
| 2.8 | Культура, кинематография и средства массовой информации | 1439.0 |
| 2.9 | Здравоохранение и спорт | 22.0 |
| 2.10 | Молодежная политика | 20 |
| 2.11 | Национальная оборона: | 140.0 |

\*Данные по занятости населения Администрация не предоставила.

**Возрастная структура населения**

**МО Белогорский сельсовет**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** |
| Численность населения в возрасте: |  |  |  |  |  |  |
| - моложе трудоспособного (до 16 лет) | чел. | 332 | 349 | 318 | 312 | 309 |
| - в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет) | чел. | 930 | 945 | 885 | 883 | 892 |
| - старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) | чел. | 409 | 417 | 426 | 421 | 402 |
| Число детей в возрасте: | чел. |  |  |  |  |  |
| 0-6 лет | чел. | 131 | 162 | 152 | 161 | 174 |
| 7-15 лет | чел. | 201 | 187 | 166 | 151 | 135 |
| 16-18 лет | чел. | 72 | 69 | 64 | 63 | 57 |

Из приведенных данных видно, что численность работоспособного населения медленно идет на убыль. С молодежью в трудоспособном возрасте такая же ситуация.

**Вывод:**

Проведенный анализ исполнения бюджета МО свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за сельсоветом.

Вместе с тем, реформа местного самоуправления необходима. В структуре бюджетной системы местные бюджеты - звено, наиболее приближенное к месту проживания населения и является фундаментом этой системы. Проводимые преобразования имеют своей целью создание стимулов к социально-экономическому развитию территорий, увеличение качества и количества предоставляемых бюджетных услуг.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; усиливать контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

#### 3.6 Оценка потенциальных условий развития МО Белогорский сельсовет

С целью выявления различных потенциальных возможностей населенных пунктов в проекте произведена комплексная оценка всех населенных пунктов по ряду факторов.

К ним относятся :

* Условия транспортного обслуживания
* Природно-экологические условия
* Уровень культурно-бытового обслуживания
* Степень обеспеченности инженерным оборудованием
* Ближайшая перспектива по организации новых рабочих мест

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие показатели условий развития территории:

* высокая транспортная обеспеченность - через территорию сельсовета проходит основная дорога регионального значения Оренбург - Орск.
* основная отрасль экономики поселения — сельское хозяйство, производственной направление зерно-скотоводческое. Общая площадь используемых в сельском хозяйстве земель 33152 га;
* значительное развитие получили малые формы хозяйствования крестьянские-фермерские хозяйства (КФХ) и индивидуальные предприниматели, без образования юридического лица.
* Пограничное положение Беляевского района, к республике Казахстан – 70 км., республике Башкирия – 95 км.;
* Поселение входит в Центральную строительную зону, т.е. в Оренбургский промышленный узел, в котором производится более 35 % промышленной продукции области;

Оценка обеспеченности населенных пунктов учреждениями образования и культурно-бытового обслуживания:

П.Белогорский, с. Алабайтал, с. Гирьял – здесь сосредоточены все учреждения культурно-бытового обслуживания населения.

П.Вторая Пятилетка– отсутствуют какие-либо учреждения.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием:

Населенные пункты полностью электрофицированы и газифицированы. Водоснабжение частично централизованное от местных скважин. Централизованная канализация отсутствует.

Вывод:

Близость к областному центру предполагает размещение на территории, в основном, жилой застройки с обслуживающей инфраструктурой экологически безопасных мест приложения труда (предприятий легкой и пищевой промышленности, малый бизнес, строительные организации, индустрию отдыха и туризма)

Цель градостроительного регулирования социального развития поселка – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

- необходимому размеру и качеству жилья;

- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг.

#### 3.7 Население и демография Муниципального образования Белогорский сельсовет.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Оренбургской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

По данным социального паспорта на 1 января 2012 года (исходный год) численность населения Муниципального образования Белогорский сельсовет составила 1537 человек и распределение представлено в таблице ниже.

**Распределение населения по населенным пунктам**

**МО Белогорский сельсовет**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Расселение населения*** |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения (на начало года), всего | чел. | 1671 | 1715 | 1633 | 1616 | 1603 | 1537 |
| в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |
| городского населения | чел. |  |  |  |  |  |  |
| сельского населения | чел. | 1671 | 1715 | 1633 | 1616 | 1603 |  |
| Численность населения по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования: (п.Белогорский) | чел. | 622 | 651 | 603 | 606 | 596 | 530 |
| с.Алабайтал |  | 515 | 527 | 518 | 499 | 498 | 499 |
| с. Гирьял |  | 521 | 531 | 502 | 498 | 499 | 498 |
| п.Вторая Пятилетка |  | 13 | 6 | 10 | 13 | 10 | 6 |

Из приведенной таблицы видно, что численность медленно идет на убыль. Показатель за 2012 год самый маленький за последние 6 лет.

Естественное движение населения представлено таблицей ниже.

**Естественное движение населения**

**МО Белогорский сельсовет**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** |
| ***Движение населения*** |  |  |  |  |  |  |  |
| *Естественное движение населения:* |  |  |  |  |  |  |  |
| число родившихся | чел. | 18 | 25 | 34 | 24 | 24 | 22 |
| число умерших | чел. | 20 | 29 | 19 | 27 | 18 | 19 |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -2 | -4 | 15 | -3 | 6 | 3 |

Рождаемость на срезе последних 6 лет определенно положительная.

Родилось 147 человек, умерло 132 человека. Прирост составил +15 человек.

На демографическую ситуацию так же влияют и миграционные процессы.

**Миграция (механическое движение ) населения**

**МО Белогорского сельсовета**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** |
| *Миграция:* | чел. |  |  |  |  |  |  |
| число прибывших | чел. | 91 | 7 | 17 | 35 | 7 | 29 |
| число выбывших | чел. | 45 | 86 | 47 | 45 | 79 | 11 |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | +46 | -79 | -30 | -10 | -72 | +18 |

Выводы анализа демографической ситуации в Белогорском сельсовете:

* + численность за последние 6 лет идет на убыль. Убыль составила 127 человек.
  + динамика естественного движения незначительная
  + убыль населения МО Белогорского сельсовета сильно связана с миграцией, при этом число выбывших значительно превышает число прибывших

Для улучшения демографической ситуации в МО, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

#### 3.8 Прогноз перспективной численности населения

Прогнозирование населения – весьма сложный процесс, особенно когда это касается населения муниципальных районов незначительных по численности. Это определяется тем, что под влиянием социально - экономических факторов происходит качественные изменения характера демографических процессов, в частности, рождаемости и смертности.

Расчет и анализ траекторий изменения численности населения МО Белогорский сельсовет производился по двум сценариям перспективного развития:

* позитивный
* негативный

Как будут развиваться демографически процессы в районе, напрямую будут определяться мероприятиями региональных и муниципальных управленческих структур по социально – экономическому развитию района, поведенческим установкам населения, особенно репродуктивных возрастов.

***Сложившийся естественный прирост и миграция***

***в границах МО***

***Таблица №7***

| **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **В среднем**  **за 4 года** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | |
| **I. Всего:** | | | | | |
| Численность населения на 1.01 | 1633 | 1616 | 1603 | 1537 | 1597 | |
| Родилось «+» | 34 | 24 | 24 | 22 | 26 | |
| Умерло «-» | 19 | 27 | 18 | 19 | 21 | |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») | 15 | -3 | 6 | 3 | +5 | |
| Прибыло «+» | 17 | 35 | 7 | 29 | 22 | |
| Убыло «-» | 47 | 45 | 79 | 11 | 45 | |
| Приток («+»), отток («-») | -30 | -10 | -72 | +18 | -23 | |
| Численность населения на 31.12 | 1633 | 1603 | 1537 | 1558 | 1582 | |
| **II. На каждую тысячу населения**  **1. Естественное движение:** | | | | | |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») в расчете на 1000 населения | +9,18 | -1,2 | +1,3 | +1,2 | +3,2 | |
| **2. Миграция** | | | | | |
| Миграционный прирост («+»), убыль («-») на 1000 населения | -18 | -6 | -47 | +12 | -14,7 | |

**Общий среднегодовой прирост населения**

**в расчете на 1000 жителей**

***Таблица №8***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** |  | | |
| **2010 г.** | **2009 – 2011 г.г.** | **2009 – 2012г.г.** |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») | -1,8 | +4 | +3,2 |
| Миграция | -6,2 | -24 | -14,7 |
| Общий среднегодовой прирост («+»), убыль («-») | -8 | -20 | -11,5 |

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:



где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

**Расчетные коэффициенты естественного прироста**

**и миграции и расчетная численность населения**

***Таблица №9***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Белогорский сельсовет | |
| Позитивн.  вариант | Негативн.  вариант |
| Естественный прирост | +0,32 | +0,12 |
| Миграция | +1,2 | -1,47 |
| **Расчетные коэффициенты для определения численности населения** | | |
| 1я очередь (5 лет) | 1,02 | 0,9 |
| расчетный срок (10 лет) | 1,09 | 0,9 |
| До 2032 г (20лет) | 1,17 | 0,86 |
| Отдаленная перспектива 2042 г ( 40 лет) | 1,34 | 0,75 |

**Расчет численности населения:**

**I. Позитивный вариант:**

Iя очередь: 1558×1,09 ≈ 1698 (чел.);

Расчётный срок: 1698 × 1,09≈ 1850 (чел.);

На 2022 год : 1850× 1,17 ≈ 2165(чел.);

На 2042 год: 2554× 1,34 ≈ 3031 (чел.);

**II. Негативный вариант:**

Iя очередь:1558× 0,9 ≈ 1402(чел.);

Расчётный срок: 1402× 0,9 ≈ 1261 (чел.);

На 2022 год : 1261× 0,86 ≈ 1085(чел.);

На 2042 год: 541× 0,75 ≈ 813 (чел.);

**По позитивному варианту** численность населения на 1ю очередь (5 лет) увеличится на 140 чел. и составит 1698 человек за счет сохранения естественного прироста на уровне прошлых лет. При этом численность населения на расчетный период (10 лет) увеличится на 292 чел. и составит 1850 человек.

Кроме естественного прироста на перспективную численность населения оказало влияние сохранение и увеличение миграционного прироста на уровне последнего 2012 года.

Сложившийся за последние годы отрицательный миграционный прирост будет покрываться за счёт решения социальных программ, создание новых мест приложения труда, улучшения инфраструктуры населенных пунктов, программ по привлечению молодых специалистов, а также стабилизации структуры населения.

Учитывая наличие развитых связей с Оренбургом и административным центром Беляевского района, благоприятных климатических ресурсов для жизни и здоровья населения, перспективное население будет принято с учетом этих факторов, т.е по позитивному варианту.

Распределение перспективного населения на территории Белогорского сельсовета в разрезе населенных пунктов определено в зависимости от градостроительной емкости территории этих населенных пунктов.

***Таблица 10 - Прогнозные значения численности МО Белогорский сельсовет в целом.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогнозный период | 2017г. | 2022г. | 2032г. | 2042г. |
| МО Белогорский сельсовет | 1698 | 1850 | 2165 | 3031 |

На основе фактических данных о сложившейся инфраструктур МО Белогорский сельсовет и на основе прогнозных значений численности населения произведен анализ потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на прогнозный период. (Таблица 10Приложения)

Согласно данных Таблицы 10 с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившейся социальной сферы проектируемого района.

#### 3.9. Природно-ресурсный потенциал Муниципального образования Белогорский сельсовет

#### Кл***имат и агроклиматический потенциал***

***Климат***

Климатические условия Белогорского сельсовета характеризуются резко континентальным климатом. Особенностью зимы является циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздуха. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, вызывающие быстрое повышение средних суточных температур, просыхание и прогревание почвы, с другой стороны арктические вторжения, обусловливающие весенние возвраты холодов и задержку в ходе весны. Весенний период обычно непродолжителен. Заканчивается весна обычно в третьей декаде мая. Однако, в первой половине июня бывают периоды похолодания, связанные с вторжением холодного арктического воздуха. Характерной особенностью весны является быстрый подъем среднесуточных температур воздуха.

С переходом температуры воздуха через 10-12° устанавливается летний тип погоды. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс в антициклонах. Этому способствует большой приток солнечной энергии. Циклоническая деятельность в летнее время уменьшается. Поэтому летом преобладает жаркая сухая погода.

С наступлением осени (конец сентября начало октября) температура воздуха понижается. Осенний период заканчивается с переходом температуры через 0° и появлением снежного покрова.

Таблица 2.1 Температурный режим МО характеризуется следующими средними величинами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -13,1 | -12,7 | -6,1 | 7,0 | 15,3 | 20,5 | 22,1 | 19,8 | 13,6 | 5,1 | -3,7 | -9,3 | 4,9 |

В отдельные годы средние месячные температуры могут отклоняться в ту или другую сторону от средне многолетней. Эти отклонения зимой в среднем колеблются в пределах ±3°, летом до ±1,5° - ±2°.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца: -13,10 С; средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца: 22,10 С.

Таблица 2.2 Преобладающее направление ветра в течение года - ветры восточного направления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Годовой | 10 | 8 | 20 | 9 | 12 | 15 | 16 | 10 | 3,9 |

Таблица 2.3 Среднемесячная и годовая скорости ветра, м/сек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 4,6 | 4,8 | 4,7 | 4,5 | 4,6 | 4,0 | 3,8 | 3,6 | 3,6 | 4,2 | 4,4 | 4,6 | 4,3 |

В связи с большими градиентами атмосферного давления в холодное время года отмечаются и наибольшие средние месячные скорости ветра. Ветры со скоростью ≥15 м/сек наблюдаются в среднем 19 дней, преобладают они в холодный период.

Сильные ветры часто сопровождаются снегопадом, могут иметь большую продолжительность и наблюдаются непрерывно в течение суток и более. В отдельные годы и дни скорости ветра могут достигать штормовых значений (≥ 40 м/сек). Наиболее часто штормы наблюдаются в зимний и осенний периоды.

В районе МО Белогорский сельсовет наблюдаются суховеи, при этом характерны очень высокие температуры воздуха, низкая относительная влажность, уменьшенная облачность. Скорости ветра при суховеях незначительны. Наиболее часто и более интенсивные суховеи наблюдаются в июле и августе.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблются в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район г. Оренбурга относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Таблица 2.4 Среднемесячное и годовое количество осадков, мм.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 28 | 20 | 20 | 25 | 27 | 37 | 39 | 30 | 31 | 33 | 34 | 34 | 358 |

Годовой ход осадков имеет минимум в феврале-марте, максимум в июле. В отдельные годы в зависимости от условий атмосферной циркуляции, как максимум, так и минимум, могут быть отодвинуты на другие месяцы, и месячное количество осадков может незначительно отклоняться от многолетнего среднего значения.

Интенсивность месячных сумм осадков за теплый период из года в год довольно велика. Основная сумма осадков выпадает в теплый период (IV – X) года и составляет 222 мм. В холодный период (XI - III) выпадает 136 мм воздуха, как правило, теряются на инфильтрацию и испарения.

Территория МО Белогорского сельсовета относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем в начале ноября. Число дней со снежным покровом составляет около 140.

Облачность является одним из основных метеорологических компонентов.

Характер облачности и ее количество в холодное и теплое время года значительно различается. Вследствие наличия снежного покрова и связанных с ним приземных инверсий зимой преобладает облачность слоистых форм с малой вертикальной мощностью.

В теплое время года с развитием процессов конвекции происходит размывание сплошной облачности. В годовом ходе по общей и нижней облачности наиболее пасмурным месяцем в МО Белогорский сельсовет является декабрь.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 2,1 м.

На карте климатического районирования для строительства МО Белогорский сельсовет относится к III-А климатическому району.

#### Геологическое строение

Рельеф района образовывался в течение сотен лет в результате сложных геологических процессов. На его современный облик повлияло возникновение в древности Уральских гор, последующие их разрушение, деятельность ледников, неоднократный приход сюда древних морей и еще очень много различных факторов. Сегодня геологи определяют в районе три зоны. Это внешняя зона складчатости Уральских гор, предгорные сыртовые увалы и равнинно- увалистые ландшафты. Разнообразие рельефа района, его значительная изрезанность с обилием долин рек, распадков и возвышенностей придают ему особую красоту и привлекательность. Кроме того, благодаря значительной пересеченности местности, в районе сохранилось довольно много целинных, нераспаханных участков с естественной флорой и фауной.

Почвенный покров Оренбургской области отличается большой сложностью и пестротой.

В области наблюдается последовательная смена почвенно-климатических зон в широтном направлении.

По качественной (балльной) оценке наиболее ценными на пашне в Оренбуржье являются: в Предуралье: чернозем типичный (70-79 баллов), обыкновенный (64-73), южный (61-67), темно-каштановая почва (61-65); в Зауралье: чернозем обыкновенный (57), южный (54-55), темно-каштановая почва (47-54).

Район расположен в Южной природно-сельскохозяйственной зоне Оренбургской области.

Преобладающими почвами на его территории являются чернозёмы южные и их разновидности, которые обладают достаточным уровнем естественного плодородия для получения высоких урожаев всех районированных культур.

При выборе приоритетных мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв следует учитывать: необходимость защиты почв от эрозии, проведения агрохимических и мелиоративных работ, коренного улучшения сельскохозяйственных угодий, восстановления и улучшения нарушенных угодий.

#### Водные ресурсы

***Подземные воды***

Подземные воды играют существенную роль в жизни человека. Основная их роль заключается в том, что они являются источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Пресные воды гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-хлоридные, солоноватые и соленые хлоридные натриевые, что связано с проникновением вод нижележащего верхнетатарского водоносного комплекса.

Воды спорадического распространения в неогеновых отложениях акчагыльского яруса (N2ак). Основное их развитие в долине реки Урал, где они выполняют переуглубленные врезы (до 90 м) в отложениях татарского яруса перми.

Водовмещающие породы грубозернистые и мелкозернистые пески и галечники, среди водоупорных глин. Глубина залегания уровня грунтовых вод 56,5 и 64,0. Статический уровень устанавливается на глубине 4,35-3,4 м. Напор 60,6-62,1. Удельные дебиты скважин 2,61 на р. Урал; коэффициент фильтрации аллювия 11,13 м/. Воды в большинстве случаев соленые (минерализация 3,3 г/л, воды хлоридные натриевые).

На участках, где под четвертичным покровом залегают пески акчагыла, в долине р. Урал, воды пресные.

Воды верхнетатарскогоподъярусаперми (P2t2) широко распространены на всей территории района. Водовмещающими являются трещиноватые песчаники, алевролиты, аргиллиты и конгломераты.

В долине р. Урал удельные дебиты скважин много ниже 0,063-0,576 л/с, при коэффициенте фильтрации 0,104-0,84 м/сут. Воды хлоридные натриевые с минерализацией 1,14-44,5 г/л, отмечается нарастание минерализации от коренных склонов долины к руслу реки, по мере погружения кровли водоносного комплекса. Наиболее минерализованные воды, развитые на левобережье р. Урал, обладают лечебными свойствами (желудочные заболевания).

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется за счет эксплуатации верхнедевонского горизонта. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды на территории МО представлены: река *Урал*,река Алабайталка, ручьи.

Река Урал (Яик) - одна из наиболее значительных рек Южного Урала. Значительные объемы водных ресурсов реки вовлечены в народнохозяйственную деятельность и являются одним из основных источников промышленного водоснабжения, способствуя развитию производственного потенциала центрального и восточного Оренбуржья.

Начинается река Урал в Учалинском районе Башкирии пятью истоками из болота на восточном склоне хребта Уралтау, являющимся водораздельным хребтом между волго-камским бассейном и бассейном собственно реки Урал. Абсолютная отметка истока реки Урал - 760 м. над уровнем моря. Впадает река Урал в Каспийское море далеко от Южного Урала.

Река Урал является третьей в Европе по протяженности рекой после Волги и Дуная. Его протяженность составляет 2428 км. Площадь бассейна реки Урал - 219910 км2. Питание преимущественно снеговое и дождевое.

Падение от истока до устья у реки Урал не велико. Русло Урала извилистое и прихотливое. Река Урал часто меняет русло, оставляя по берегам большое количество стариц. В верховьях дно реки Урал каменистое, в среднем и нижнем течении галечное и песчаное.

Русло реки Урал в верховьях зарегулировано в трех местах водохранилищами: Верхнеуральским, Заводским прудом в Магнитогорске и Ириклинским водохранилищами. Считается, что из Ирилкинского водохранилища начинается как бы новый исток реки Урал.

Все основные притоки реки Урал находятся справа, стекая с предгорий Урала и Общего Сырта. По реке Урал проходит граница между Европой и Азией. В среднем течении река Урал судоходна.

Река Урал- ширина 70-140 м, глубина 1,5-3,0 м, скорость 0,4-0,5 м/сек. Берега обрывистые (высота обрывов до 10 м), дно песчаное. Пойма реки широкая, местами заселенная, со множеством озер и стариц. Замерзает река в конце ноября, вскрывается в середине апреля, весенний паводок длится до конца апреля, межень устанавливается в конце июня. Главной особенностью Урала является чрезвычайная неравномерность стока. Так, в многоводный год, общий сток Урала может быть в десять раз больше, чем в маловодный. По амплитуде колебаний суммарного годового стока Уралу принадлежит европейский рекорд.

Река Урал получает питание от грунтовых вод и атмосферных осадков. Главную роль в годовом стоке реки играют талые снеговые воды, составляющие от 70% до 90% его величины.

Река имеет статус межгосударственной реки. Воды реки Урал характеризуются повышенной концентрацией загрязняющих веществ. Специалисты России и Казахстана сотрудничают в вопросах восстановления природной экосистемы Урала.

#### Почвенные ресурсы

На формирование почвенного покрова Оренбургской области существенное влияние оказал сухой, жаркий климат и дефицит осадков. Разнообразие рельефа, почвообразующих пород, климата, растительности определяют пестроту почвенного покрова.

Границы почвенных зон неправильны и растянуты, проникают одна в другую на большие расстояния. Характерная черта почвенного покрова – его неоднородность. Разнообразие рельефа, частая сменяемость в пространстве разных по механическому составу и содержанию карбонатов почвообразующих пород, различная продуктивность естественного травостоя предопределили большую пестроту почв по карбонатному режиму, минералогическому составу и содержанию в них гумуса

Среди черноземов южных и каштановых почв широко распространены солонцы и солонцово-солончаковые почвы. По речным поймам и террасам распространены почвы дерново-луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, солонцы и солончаки.

Черноземы типичные, обыкновенные, южные занимают значительные территории и составляют основной фонд пахотных почв Оренбургской области.

Почвенный фонд МО свидетельствует о большом разнообразии типов и подтипов почв. При этом зональные почвы – черноземы, обладающие значительным запасом плодородия и отличающиеся наиболее высокой биопродуктивностью и экологической стабильностью – полностью распаханы.

Антропогенная деградация на эрозионноопасных типичных и обыкновенных черноземах усилила процессы трансформации почвенного покрова в неоднородные водно-эрозионные структуры. В результате этого почти не осталось тучных черноземов, среди обыкновенных черноземов сократились площади среднемощных и значительно возросли площади маломощных разновидностей. Освоение малогумусных маломощных и эродированных черноземов также привело к снижению содержания гумуса и мощности гумусового горизонта, в связи с чем, они стали приобретать характерные признаки менее плодородных степных черноземов.

Необходимо отметить, что в области проводится определенная работа по охране почвенного покрова, особенно почв агроландшафтов. На ограниченно пахотно-пригодных землях со сложной структурой почвенного покрова использование пашни будет ограничено.

**Выводы:**

При разрешении вопросов перспективного развития поселения, необходимо учесть следующие положения, вытекающие из изучения природных условий района:

1. При размещении производственно-хозяйственных комплексов, мест очистки и т.п. необходимо учесть преобладание южных и юго-западных ветров.
2. Промерзание грунтов необходимо учитывать в проектировании и строительстве.

Суховеи и растущая эрозия обязывает проводить лесозащитные мероприятия.

1. Рельеф поселения позволяет предусмотреть развитие прудов по балкам.

#### Лесные ресурсы

Малую площадь МО Белогорского сельсовета занимают искусственные полезащитные и противоэрозионные насаждения, они относятся к ГБУ «Оренбургское лесничество». Также на территории МО имеются **особо охраняемые природные территории**: Охотничье хозяйство «Гирьяльское».

***Флора и фауна***

Южнее реки Урал преобладают степи с типчаково-ковыльной растительностью, где часто встречаются также засоленные участки с полынной и другой солелюбивой и солевыносливой растительностью.

Степные ландшафты очень разнообразны. Здесь встречаются сухие, каменистые степи, долины между высокими холмами, богатые влагой луговины, солонцовые участки, болотистые мочажины. Встречаются участки, сплошь заросшие степными кустарниками: вишней, спиреей, бобовником, чилигой. На каменистых вершинах и склонах гор и холмов преобладают растения называемые петрофитами (камнелюбивыми). Среди них немало реликтовых и эндемичных видов. Это, например, хвойник двухколосковый, клаусиясолнцепечная, оносмапростешая, овсец пустынный, копеечник крупноцветковый, тимьян губерлинский и другие.

На влажных лугах встречаются совершенно иные травы: шпажник – степной, гладиолус, лютики, лабазник шестилепестный, рябчик русский, называемый в простонародье кукушкиными слезками. Солоноватые участки степи славятся великолепными тюльпанами шренка. Там же, где засоленность почв значительна, образуются очень своеобразные сообщества солелюбивых растений, таких как кермек, офайстоноднотычинковый, лебеда бородавчатая, петросимония Литвинова, кокпек, сарсазан, солонечник, солерос травянистый, камфоросмамонтепелийская, франкения, пырей-острец.

Основу древостоя пойменных лесов Урала составляют дуб и тополь. Дубравные леса расположены на верхнем уровне поймы Урала, приподнятом над урезом реки на 4—6 м. По преобладающему травяному покрову пойменные дубравы Урала подразделяются на ежевиковые и ландышевые.

Для ландышевых дубрав характерен очень устойчивый комплекс сопутствующих дубу древесных и кустарниковых пород и лесногоширокотравья. В густом кустарниковом ярусе чаще других встречаются рябина, калина, черемуха, крушина ломкая, жостер слабительный, терн колючий. Деревья нередко переплетены гирляндами хмеля.

Фон травяного покрова пойменных ландышевых дубрав образуют типичные дубравные растения: ландыш майский, будра плющевидная, ежевика сизая, василистник малый, валериана лекарственная, бубенчики лилиелистные, фиалка удивительная. Для опушек дубрав характерны самые высокие травянистые растения края: двух-, трехметровые дягиль лекарственный и борщевник сибирский. Не менее чем дубравы для поймы Урала характерны тополевники, которые образованы тополем черным и тополем белым.

Естественная облесенность территории на междуречьях и придолинных равнинах практически отсутствует. На нераспаханных участках основным типом растительности являются разнотравно-типчаково-ковыльные степи на средне-мощных южных черноземах с преобладанием ковыля лессинга, ковыля красивейшего, тырсы, типчака, тонконога. Из разнотравья обычны различные виды астрагалов.

Богатство и разнообразие природных ландшафтов обусловило большое число позвоночных животных, обитающих здесь. 330 видов хордовых, из 5 классов встречаются на территории района. Самым большим числом видов представлен класс птиц, их 232 вида. Следующий по численности класс млекопитающих - 52 вида. Класс рыб представлен 31 видом. Классы земноводных и пресмыкающихся насчитывают по 7 и 8 видов соответственно.

Птицы составляют основу разнообразия позвоночных животных района. Но поскольку это самые мобильные, быстро перемещающиеся создания, то и характер их пребывания в районе различен. Одни виды обитают здесь постоянно (тетерев, сизый голубь, серая куропатка, полевой и домовой воробьи, сорока и так далее). Другие проводят вна территории района только определенное время года. Среди них большая часть прилетает сюда на гнездование (скворец, стрепет, различные жаворонки, степной орел, кукушка, серый журавль и так далее). А некоторые, гнездящиеся севернее проводят здесь только зиму (дятел-желна, сойка, снегирь, щегол, королек, белая сова и так далее). Многие виды птиц встречаются в районе только на весенних и осенних пролетах (беркут, сапсан, турухтан, вальдшнеп, лебедь-кликун, краснозобая казарка и пр.).

Насекомоядные млекопитающие представлены обыкновенным и ушастым ежом, обыкновенной и малой бурозубкой. Из летучих мышей отмечены ушан, рыжая вечерница, двухцветный кожанок. Наиболее многочисленную группу млекопитающих составляют грызуны: рыжеватый и малый суслик, степной хорь, серый хомячок, хомячок Эверсмана, обыкновенный хомяк, обыкновенная и темная полевка, степная пеструшка, степная мышовка, большой тушканчик, лесная и полевая мышь. По рекам и ручьям обитает водяная полевка, бобр, выхухоль.

Зайцеобразные представлены степной пищухой и зайцем-русаком. Из хищных млекопитающих обитают обыкновенная лисица, корсак, лесная куница, степной хорек.

Из птиц обитают полевой жаворонок, обыкновенная каменка, беркут, сапсан, степная пустельга, дрофа, малый лебедь, скопа, степной лунь, варакушка, горлица, большой пестрый дятел, серая куропатка и перепел, стрепет, чибисы, золотистая щурка, удод, кукушка козодой. Здесь гнездятся филин, ласточка-береговушка, розовый скворец, каменный воробей. На Урале и пойменных озерах обитают утки.

Из амфибий обычны краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка. Встречается болотная черепаха.

В реках и прудах обитают много видов рыб, среди них: жерех, лещ, судак, сазан, линь, подуст, сом, щука, окунь, налим, голавль, язь, карась, красноперка, окунь.

#### Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории

Территория МО обладает средним ландшафтно-рекреационным потенциалом ввиду отсутствия крупных лесных территорий.

К категории благоприятной для строительства относится большая часть рассматриваемого МО, представляющего собой пологохолмистую водораздельную равнину.

К территориям, ограниченно благоприятным для строи­тельства, относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины. В связи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

#### 3.10 Планировочные ограничения

Рациональное использование и возможность градостроительного освоения территории во многом связано с характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Для проектируемой территории законодательно установлены следующие зоны, связанные с техногенными и природными факторами.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

При разработке генерального плана сельсовета необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории МО. Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории отнесены:

*1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*

*2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*

*3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*

*4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*

*5) Охранные зоны объектов культурного наследия;*

*6)Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

***1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

*-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*-охранная зона магистральных газопроводов;*

*-охранная зона воздушных линий электропередач;*

*-охранная зона линий связи;*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Планировочные ограничения техногенного характера:

* Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
* Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО
* Охранные зоны линий электропередач
* Охранные зоны трубопроводов и систем газоснабжения
* Охранные зоны линий и сооружений связи
* Охранные зоны транспортной инфраструктуры
* Санитарно-защитные и охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Проектирование, строительство, эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000г.; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Для межпоселковых газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000г., устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны.

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

- При разработке генерального плана учитывались *охранные зоны трубопроводов и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов*, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с п.4 «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 г.) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действии, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности:

* Перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты;
* Открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
* Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
* Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
* Бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
* Разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов, ГРС, КС без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

* Возводить любые постройки и сооружения;
* Высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
* Сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
* Производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
* Производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов, газораспределительных станций (ГРС), компрессорных станций (КС) до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с п. 3.16, 3.17; табл.4\*, табл.5\* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Согласование границ территорий под размещение объектов любого назначения и выдачу разрешений на строительство данных объектов в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов проводить с участием обслуживающих организаций. Изменение границ населенных пунктов производить с учетом наличия на территории поселения магистральных газопроводов, ГРС, КС, а также норм, указанных в п. 3.16, 3.17; табл.4\*, табл.5\* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Кроме того, в соответствии с п.7.1.1. п.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ГРС магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана относятся к объектам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

От осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 и 100 метров для магистрального газопровода, газопроводов высокого давления и газопроводов отводов соответственно, 200 метров - от магистрального нефтепровода.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается: производить строительство любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные и мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; устраивать всякого рода свалки и склады; набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы. («Правила устройства электроустановок» изд.6, Главгосэнергонадзора России, Москва,1998г).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

* при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
* для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
* для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статьям 25, 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На территории Муниципального образования Белогорский сельсовет Оренбургского района имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- *Автомобильные дороги регионального значения* (ширина придорожных полос 50 м).

***2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.***

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО;*

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***.

Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельсовета не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, а также проекты сокращения СЗЗ в случае размещения производств в непосредственной близости от жилья. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать: жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; рекреационные зоны и отдельные объекты зеленых насаждений общего пользования; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ и средств; склады сырья и продуктов для фармацевтических предприятий; предприятия пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах СЗЗ допускается размещать: сельхозугодия для выращивания технических культур; предприятия меньшего класса вредности, чем основное производство; объекты торговли и общественного питания, мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также объекты, связанные с облуживанием данного предприятия.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники.

*Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов, свалок) твердых бытовых отходов* являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны определяется при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО и - 1000 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

*Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений* следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

*Санитарно-защитные зоны кладбищ*

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

• 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Санитарно-защитные зоны скомогильников.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

• жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

• скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

• автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в биотермической яме Беккари составляет 500 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

На территории сельсовета размещен 1 действующий скотомогильник.

***3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30-50 м. В проекте генерального плана ЗСО 1 пояса принято 50 м – при условии использовании недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

По всем скважинам сельсовета отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО.

ЗCO организуются также на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

***4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории МО протекают река *Урал*, а также небольшие водотоки, частично пересыхающие. Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

***Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос***

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| *р.Урал* | 50 | 200 | 20 |
| *р. Алабайтал* | 50 | 100 | 20 |
| *ручьи* | 50 | 50 | 5 |

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введения в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***5) Охрана объектов культурного наследия:***

*территория объекта культурного наследия;*

*охранная зона объекта культурного наследия;*

*охранная зона культурного слоя.*

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории Муниципального образования Белогорский сельсовет, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Сведения об ***объектах культурного наследия*** местного значения:

- Мемориал воинам, погибшим в годы Великов Отечественной войны 1941-1945 г.г.- п.Белогорский, ул.Тополиная,20а;

- Памятник В.И.Ленину, п. Белогорский, ул.Набережная, 2а;

- Памятник солдату Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. , с. Гирьял, ул. Победы, 30б.;

- Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, с.Алабайтал, ул.Центральная, 5а.;

- Памятник «Первым активистам села Алабайтал Ягудину Н.Б., Мухаметову М.С., Халиуллину Х.М.», с.Алабайтал, ул.Цветочная, 11а.;

- Стела «Борцам за установление советской власти в Оренбуржье, героически погибшим в с. Алабайтал в июне 1919 года: Вагапову Г.В., Хамитову Б.Г., Рахимову С.Х.», с.Алабайтал, ул.Цветочная,11б.

***6) Памятники археологии***

Археологическое наследие района представлено курганными группами, согласно постановлению “Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятия их на государственный учет и охрану как памятники областного значения” от 6.10.1998г. №118/21-ПЗС, представленными в таблице.

Государственный список памятников археологии областного значения.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование памятника | Местонахождение памятника |
|  | Курганный могильник 1 | с. Алабайтал, в 2,5 км к СЗС от села |
|  | Курганный могильник 2 | с. Алабайтал, в 5 км к ВЮВ от села |
|  | Одиночный курган 1 | с. Гирьял, в 3 км к СВ от села |
|  | Одиночный курган 2 | с. Гирьял, в 3,5 км к ССЗ от села |
|  | Одиночный курган 3 | с. Гирьял, в 4 км к С от села |
|  | Одиночный курган 4 | с. Гирьял, в 0,3 км к СВ от зернотока и села |

Все курганы представляют собой научную ценность и требуют тщательной проработки в организации на их основе экскурсионных и туристических маршрутов, не нанося вред археологической ценности.

***Система особо охраняемых природных территорий***

На территории Белогорского сельсовета согласно СТП Беляевского района находится “Гирьяльское” охотничье хозяйство и ООО “Охотклуб”, общей площадью 5,4 тыс. га. охота здесь ведется на лося, кабана, сибирскую косулю, пушного зверя.

Организацию и осуществление охоты определяют Правила охоты на территории Оренбургской области, утвержденные Распоряжением администрации Оренбургской области № 750-р от 18.08.99 года. Регулирование численности охотничьих животных производится Управлением Россельхознадзора по Оренбургской области.

Основными проблемами в охотничьем хозяйстве являются слабая материальная база, слабое финансирование отрасли, нерешенность многих правовых вопросов, отсутствие целевой программы развития охотничьего хозяйства области в целом.

***6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*

*-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*-заболоченные территории;*

*-нарушенные территории.*

-*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.* Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Зоны затопления на территории поселка не зарегистрированы.

-*Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) -* территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*-Заболоченные территории -* территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*- Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Выводы:**

*В результате анализа. выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

1.Ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенных на территории Муниципального образования Белогорский сельсовет, требования охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены в составе утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, Оренбургского района.

Генеральный план МО может подвергаться корректуре по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2.Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории Муниципального образования Белогорский сельсовет.

3.Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

5.Планировочная структура требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

6.Усиление планировочной связей в меридиональном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса поселка.

***Таким образом***, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

## 4.СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 4.1 Жилая зона

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

* «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе»
* «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
* «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»

***Существующее положение***

Жилищный фонд Белогорского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 г. составил 37726 кв.м. На одного жителя приходиться порядка 24,5 кв.м жилья. Остальные данные приведены в таблице ниже

**Жилищные условия населения**

**МО Белогорский сельсовет**

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь жилищного фонда - всего | кв.м | 37726 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | государственная | - " - | - |
|  | муниципальная | - " - | 263 |
|  | частная | - " - | 37463 |
| 2. | Число жилых квартир (домов) -всего | единиц | 666 |
|  | -  в том числе |  |  |
|  | муниципальных | - " - | 9 |
|  | из них: |  |  |
|  | отдельных | - " - | 2 |
| 3. | :Число жилых квартир в многоквартирных домах |  | 273 |
| 4 | Число жилых домов (индивидуальные здания) | - " - | 393 |
| 5. | Общая площадь жилых помещений, оборудованная водопроводом | кв.м. | 24616 |
|  | в т.ч. централизованным | кв.м. | 24616 |
|  | канализацией (сливные ямы) | - " - | 5262 |
|  | отоплением | - " - | 37644 |
|  | горячим водоснабжением (не централизованным) | - " - | 8258 |
|  | ваннами (душем) | - " - | 8358 |
|  | газом (сетевым, сжиженным) | - " - | 37644 |
| 6. | Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год | единиц | 2 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | получивших жилье по        договорам социального        найма(вдова уч.ВОВ и сирота) | единиц | 2 |
|  | молодые семьи | единиц |  |
| 7. | Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года | 34 | 2 |
|  | в том числе |  |  |
|  | молодые семьи | 23 |  |
|  | Многодетные семьи | 6 |  |

Таблица показывает, что на сегодняшний день 99,3% от общей жилой площади составляет индивидуально-обособленное жилье.

Число жилых квартир (домов) всего составляет 666. Из них квартир 237, а частных домов 393. Центральное водоснабжение у 65,2% домов от общего числа, отопление 99,7%, обеспеченно газом (сетевым, сжиженным) 99,7% домов.

**Строительство жилья по**

**МО Белогорский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 79.7 | 84.3 | 732 | 102.7 | 352 | 40 | 280 |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 79.7 | 84.3 | 732 | 102.7 | 352 | 40 | 280 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года (с 2008 г.) | | | | | | | | |
| Всего | единица |  |  | 25 | 41 | 52 | 47 | 47 |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий | единица |  |  |  |  |  | 1 | - |
| семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | единица |  |  |  |  | 1 | 2 | 1 |
| многодетные семьи | единица |  |  | 3 | 3 | 3 | 4 | 6 |
| молодые семьи | единица |  |  | 13 | 18 | 23 | 27 | 23 |
| семьи молодых специалистов | единица |  |  |  | 1 |  |  |  |
| семьи беженцев | единица |  |  |  |  |  |  |  |
| семьи вынужденных переселенцев | единица |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| семьи проживающие в сельской местности | единица |  |  |  |  |  |  |  |
| молодые семьи, проживающие в сельской местности | единица |  |  | 13 | 18 | 23 | 27 | 23 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (с 2008 г.) | | | | | | | | |
| Всего | единица |  |  |  |  | 5 | 8 | 1 |
| семьи участников Великой Отечественной войны | единица |  |  |  |  | 2 |  | 1 |
| многодетные семьи | единица |  |  |  |  | 1 | 1 |  |
| молодые семьи | единица |  |  |  |  |  | 3 |  |
| семьи молодых специалистов | единица |  |  |  | 1 | 1 |  |  |
| семьи проживающие в сельской местности | единица |  |  |  |  |  |  |  |
| молодые семьи, проживающие в сельской местности | единица |  |  |  |  |  | 3 |  |
| семьи молодых специалистов, проживающие в сельской местности | единица |  |  |  |  | 1 | 1 |  |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года | единица | 11 | 14 | 36 | 41 | 51 | 47 | 47 |

Согласно нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.) в муниципальном жилье – 18 кв.м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируется.

В Оренбургской области действуют следующие программы:

* «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 – 2015 годы»;
* постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 № 200-пп «Об областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
* Предоставление целевых займов на строительство жилья ОАО «Сельский дом»;

Областная программа «Сельский дом» имеет своей целью обеспечение жильем сельского населения

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

1. увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

2. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

3. обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;

4. сохранение и обновление жилищного фонда.

Для устойчивого развития жилищного строительства необходима государственная и муниципальная поддержка, особенно в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой площадок нового строительства.

В связи с этим, необходимо принятие следующих мер:

− активное участие государства в финансировании инвестиционных проектов по подготовке инженерной инфраструктуры на площадках нового строительства;

− модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

− повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

− создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В качестве основных направлений для размещения жилищно-гражданского строительства предусматривается освоение территорий как в границах населенных пунктов поселения, так и за их пределами, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Для этого необходим перевод их в категорию земель населенных пунктов.

Выводы о развитии жилищной сферы населенных пунктов:

* Недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями;
* Несколько домов находятся на территориях с градостроительными ограничениями, что влечет за собой значительные траты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, уменьшению СЗЗ объектов.

. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

В результате комплексной оценки территориальных ресурсов Белогорского сельсовета выявлены территории пригодные для жилищного освоения за границами населенных пунктов.

* - Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:
* освоение новых площадок в п.Белогорский под жилищное строительство в следующих направлениях:
* юго-западном-4 га;
* северо-восточном и восточном – 8 га;
* северном - 5 га
* Всего 18 га, под новую индивидуальную жилую застройку .
* в порядке уплотнения предлагается разместить индивидуальную жилую застройку в границах п.Белогорский в частях:
* центральной (3 га);
* освоение новых площадок в селе Алабайтал под жилищное строительство на востоке – 2 га.
* в порядке уплотнения предлагается разместить индивидуальное жилье в селе Гирьял в его северо-западной и юго-восточной части (2 га в существующих границах)
* в порядке уплотнения и на свободных территориях предлагается разместить индивидуальное жилье в п.Вторая Пятилетка (4.5 га в существующих границах)
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Резервирование генеральным планом территорий для жилищного строительства обусловлено особенностью географического расположения Белогорский сельсовета.

### 4.2 Общественно-деловые зоны.

***Существующее положение.***

Социальный комплекс МО Белогорский сельсовет представлен следующими объектами:

**На территории МО Белогорского сельсовета функционирует 3 школы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Полный адрес** | **Кол-во/**  **емкость** | **Категория тех. состояния здания (Указать текущее состояние: требуется кап.ремонт,**  **реконструкция/новое строительство)** |
| МБОУ «Белогорская основная общеобразовательная школа», | Поселок Белогорский, ул.Школьная.6, Беляевского района Оренбургской области | 350 мест/  факт. 47 | Техническое состояние – не требуется кап.ремонт или реконструкция |
| МБОУ  «Алабайтальская основная общеобразовательная школа», | Село Алабайтал, ул.Советская,1а, Беляевского района Оренбургской области | 80мест/факт22 | ведется кап.ремонт в 2012-2013 г.г. |
| МБОУ  «Гирьяльская основная общеобразовательная школа», | Село Гирьял, ул. Победы, 30, Беляевского района Оренбургской области | 100 мест/ факт34 | планируется проведение капитального ремонта |

Школы загружены всего на 19,5%. Также школы нуждаются в капитальном ремонте, даже при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена.

Проектом предлагается строительство нового детского сада в п.Белогорский., а также организация групп детского сада на базе школ в остальных населенных пунктах сельсовета.

**Объекты здравоохранения**

**МО Белогорский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Полный адрес** |
| Белогорский ФАП | П.Белогорский, ул.Школьная,1, Беляевского района Оренбургской области |
| Алабайтальский ФАП | С.Алабайтал, ул.Центральная,5, Беляевского района Оренбургской области |
| Гирьяльский ФАП | С.Гирьял, ул.Интернациональная, 9, к.1, Беляевского района Оренбургской области |

В Белогорском сельсовете действует три фельдшерско-акушерских пункта. Уровень обеспеченности объектов здравоохранения составляет 100 %. и даже при росте населения на проектный срок, потребность в местах будет обеспечена

Тем не менее необходимо обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения

**Объекты культуры МО Белогорский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория объекта соц.культ.бы-та** | **Наименование** | **Полный адрес** | **Кол-во/**  **емкость** |
| Библиотеки | Белогорская сельская библиотека (в здании Белогорского дома культуры) | П.Белогорский, ул.Набережная,2, Беляевского района Оренбургской области | 30 |
| Алабайтальская сельская библиотека (в здании Алабайтальского клуба) | С.Алабайтал, ул.Советская,15. Беляевского района Оренбургской области | 15 |
| Гирьяльская сельская библиотека | С.Гирьял, ул.Победы, 43, Беляевского района Оренбургской области | 15 |
| Музеи | В здании школ-Белогорской, Алабайтальской. Гирьяльской |  | 15  20  10 |

В сельсовете имеется 3 СДК на 341 место, фактическая загруженность составляет 461 мест, что соответствует более 100 %.

На данный момент процент загруженности объектов культуры поселения составляет 100 %. При планируемом росте населения на расчетный срок объектов культуры будет недостаточно, поэтому предлагается размещение многофункционального общественного мини-центра, одной из функций которого будет место организация досуга населения.

Необходимо пополнение книжного фонда существующий библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми, повышение доступности к информационным ресурсам библиотек на основе использования электронных каталогов и других компьютерных технологий.

**Объекты физической культуры и спорта**

**МО Белогорский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **Местоположение** |
| Число спортивных сооружений | единица |  |  |
| Спортивные  сооружения-всего | единица | 4 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | Здание Белогорской школы |

На территории МО Белогорского сельсовета находится 9 магазинов и 6 предприятий общественного питания, 2 филиала Сбербанка РФ, 3 почтовых отделения, пожарная часть, 1 добровольное формирование населения по охране общественного порядка в числе 15 человек.

Имеется 6 объектов культурного наследия местного значения:

* Мемориал воинам, погибшим в годы Великов Отечественной войны 1941-1945 г.г.- п.Белогорский, ул.Тополиная,20а.
* Памятник В.И.Ленину, п. Белогорский, ул.Набережная, 2а
* Памятник солдату Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. , с. Гирьял, ул. Победы, 30б.
* Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, с.Алабайтал, ул.Центральная, 5а.
* Памятник «Первым активистам села Алабайтал Ягудину Н.Б., Мухаметову М.С., Халиуллину Х.М.», с.Алабайтал, ул.Цветочная, 11а.
* Стела «Борцам за установление советской власти в Оренбуржье, героически погибшим в с. Алабайтал в июне 1919 года:Вагапову Г.В., Хамитову Б.Г., Рахимову С.Х.», с.Алабайтал, ул.Цветочная,11б.

При планируемом росте населения на расчетный срок спортивных учреждений потребуется 70 м2 спортивный зал (размещение в многофункциональном общественном мини-центре) и 0.5 га – спортивная площадка. Планируется размещение спортивной площадки в рекреационной зоне

Также на территории Белогорского сельсовета находится :

11 магазинов(Площадь торговая – около 230)

и 6 предприятий общественного питания(160м2), 2 филиала Сбербанка РФ, 3 почтовых отделения, пожарная часть, 1 добровольное формирование населения по охране общественного порядка в числе 15 человек.

Согласно нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области рекомендуемый показатель торговой площади магазинов на 1000 жителей составляет 100-200 м2, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок объектов торговли будет достаточно. Но при необходимости новые торговые площади можно разместить в многофункциональном общественном мини-центре.

Основной центр п.Белогорский, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в северо-западной части села. В нем располагаются здания школы, администрации, ФАПа, почты, пожарного Депо, дома культуры, торговых объектов. Дополнительно предлагается разместить Многофункциональный общественный мини-центр, торговый центр, кафе. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Общественно-деловая зона в селе Алабайтал имеет в своем составе школу, клуб, ФАП, магазин, почту, мечеть, магазины, предлагается разместить многофункциональный общественный мини-центр , кафе.

Общественно-деловая зона в селе Гирьял имеет в своем составе здания школы, клуба, почты, библиотеки, ФАПа, магазинов, предлагается разместить гостиничный комплекс , кафе.

Общественно-деловая зона в п.Вторая Пятилетка имеет в своем составе туристическую базу и кафе, предлагается разместить Гостинично-развлекательный комплекс, многофункциональный общественный мини-комплекс.

Предусмотреть строительство здания нового пожарного депо на 2 автомобиля в районе производственной территории в п.Гирьял.

Также необходимо произвести реконструкцию существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки, согласно Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в Таблице 10 Приложений.

### 4.3 Рекреационные зоны

***Существующее положение***

На территории МО отсутствуют организованные рекреационные зоны.

***Проектные решения:***

* благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
* озеленение улиц;
* расчистка русла и благоустройство прибрежной территории р.Урал;
* озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
* защитное озеленение вдоль межпоселенных автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов;
* на территории оврагов и вдоль рек предлагается обустройство парковой зоны отдыха.

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### 

### 4.4 Производственно-коммунальная зона

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями, а также санитарно-защитные зоны эти предприятий.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м ......................................... 50

" 1000 " 3000 м ......................................... 40

" 3000 м ................................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Производственной зоной в границах МО Белогорский сельсовет занято около 30 га (согласно замерам на опорном плане) в п.Белогорском, с.Гирьял и с.Алабайтал. Проектом намечается расширение на 32 га производственной зоны, так как при прогнозируемом росте населения существует потребность в местах приложения труда.

### 4.5 Зона специального назначения

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- существующая свалка в п.Белогорский за дорогой на Желтое ликвидируется, новый полигон ТБО площадью 6 га восточнее в соответствии с требованиями действующих нормативов;

- биотермическая яма Беккари организуется также в районе полигона ТБО;

- сельские кладбища в населенных пунктах действующие и имеют резерв территории для захоронения.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

**\*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

### 4.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

### Зона транспортной инфраструктуры

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и снижение транспортного дискомфорта.

Основной транспортный путь расположенный на территории поселения, по которому осуществляются внешние транспортные связи, это автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Оренбург-Орск», дорога регионального значения Беляевка-Желтое.

Ближайший аэропорт расположен в городе Оренбурге – аэропорт международного значения «Центральный».

Основную роль в обеспечении пассажироперевозок играет автомобильный транспорт.

Транспортная инфраструктура сельских поселений Белогорского сельсовета представляет собой единую систему транспорта и улично – дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри поселения и другими поселениями системы расселения.

Затраты времени на трудовые передвижения жителей сельского поселения (пешеходные или с использованием транспорта) не превышают 30 минут. Внутрипоселковые пассажирские перевозки осуществляются по установленному расписанию. Пешеходная доступность наиболее отдаленных объектов социальной инфраструктуры в п.Белогорский также составляет не более 30 минут.

Планировочным каркасом селитебной территории поселения являются улицы. Они занимают до 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на поселковые дороги, главную улицу, улицы в жилой застройке (основные – для связи с главной улицей, и второстепенные), ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль в поселке играют площади. Они подразделяются на главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Наименование предприятия | Адрес | | ***АЗС*** | С.Алабайтал, ул.Придорожная. 8 |   **Наличие АЗС на территории поселения** | | | |
|
|
|
| **Общественный транспорт** | | | |
| № п/п | Названия пригородных маршрутов | Проходящий/конечный |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | П.Белогорский- с.Алабайтал- с.Беляевка- с.Алабайтал- п.Белогорский | Из п.Белогорский в с. Беляевку (по вторникам и пятницам) |
| **2.** | С.Беляевка- с.Гирьял- с. Беляевка- с.Гирьял-с.Беляевка | Из с. Беляека в с.Гирьял (с понедельника по пятницу ежедневно) |

***Перечень улиц*** на территории МО Белогорский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название улицы | Протяжен-ность, км | Покрытие | | |
| асфальт | щебень | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | В п.Белогорский: |  |  |  |  |
| 1 | Хуторская | 0.7 |  |  | грунт |
| 2 | Центральная | 0.8 | асфальт |  |  |
| 3 | Овражная | 0.6 |  |  | грунт |
| 4 | Солнечная | 0.3 |  | гравий |  |
| 5 | Березовая | 0.35  0.15 |  | гравий | грунт |
| 6 | Молодежная | 0.20 |  | гравий |  |
| 7 | Казахстанская | 0.65 | асфальт |  |  |
| 8 | Луговая | 0.3 | асфальт |  |  |
| 9 | Школьная | 0.5 | асфальт |  |  |
| 10 | Набережная | 0.5 | асфальт |  |  |
| 11 | Просторная | 0.4 |  | гравий |  |
| 12 | Гаражная | 0.2 | асфальт |  |  |
| 13 | Лесная | 0.2 | асфальт |  |  |
| 14 | Радужная | 0.45 | асфальт |  |  |
| 15 | Южная | 1.6 |  | гравий |  |
| 16 | Тополиная | 0.4 | асфальт |  |  |
| 17 | Переулок Газовый | 0.9 |  | гравий |  |
| 18 | Переулок Матросский | 0.5 |  |  | грунт |
| 19 | Переулок Майский | 0.3 |  |  | грунт |
| 20 | Переулок Весенний | 0.1 |  |  | грунт |
| 21 | Переулок Больничный | 0.1 |  |  | грунт |
| 22 | Северная | 1.2 |  | гравий |  |
|  | В с.Алабайтал: |  |  |  |  |
| 1 | Центральная | 0.25 |  | гравий |  |
| 2 | Школьная | 0.55 |  | гравий |  |
| 3 | Цветочная | 0.6 |  | гравий |  |
| 4 | Молодежная | 0.45 |  | гравий |  |
| 5 | Советская | 0.9 |  | гравий |  |
| 6 | Заречная | 0.7 |  | гравий |  |
| 7 | Мира | 0.5 |  | гравий |  |
| 8 | Фордштадт | 0.7 |  | гравий |  |
| 9 | Камчатка | 0.3 |  |  | грунт |
| 10 | Придорожная | 0.3 |  |  | грунт |
| 11 | Переулок Речной | 0.1 |  | гравий |  |
| 12 | Переулок Озерный | 0.2 |  | гравий |  |
| 13 | Переулок Лесной | 0.3 |  |  | грунт |
| 14 | Новая | 0.8 |  | гравий |  |
| 15 | Степная | 0.7 |  | гравий |  |
|  | В с.Гирьял: |  |  |  |  |
| 1 | Просторная | 0.65 |  | гравий |  |
| 2 | Интернациональная | 0.3 |  | гравий |  |
| 3 | Придорожная | 0.3 |  | гравий |  |
| 4 | Луговая | 0.8 |  | гравий |  |
| 5 | Береговая | 0.45 |  |  | грунт |
| 6 | Победы | 1.05 |  | гравий |  |
| 7 | Переулок Школьный | 0.4  0.55 | асфальт |  | грунт |
| 8 | Переулок Сквозной | 0.1  0.5 |  | гравий | грунт |
| 9 | Переулок Южный | 0.4 |  | гравий |  |
| 10 | Переулок Белый | 0.6 |  | гравий |  |
| 11 | Переулок Почтовый | 0.5 |  |  | грунт |
| 12 | Переулок Озерный | 0.3 |  | гравий |  |
| 13 | Новая | 1.0 |  |  | грунт |
|  | В пос.Вторая Пятилетка |  |  |  |  |
| 1 | Лесная | 0.3 |  |  | Грунт |
| 2 | Зеленая | 0.3 |  |  | грунт |

***Планы перспективного развития дорожно-транспортной сети и строительства объектов транспорта:***

1. Реконструкция и приведение в соответствии с ГОСТ поселковых дорог всех населенных пунктов МО, в связи с чем произвести уширение проезжей части от 0,5 до 2 метров в зависимости от категории улицы.

2. Сформировать дорожную сеть с шириной улиц от 20 до 40 метров в новых жилых районах.

3. В новом жилом образовании предусмотреть разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

**Индивидуальный транспорт**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возможным ростом жилищного строительства на территории сельсовета.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельсовета:***

*1.Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции существующих дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;*

*3.Проектом генерального плана определена дифференциация уличной сети;*

На территории населенных пунктов генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

* поселковые дороги;
* главные улицы
* основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
* проезды

Также формируются зоны под размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

* станции технического обслуживания;
* пункты мойки автомобилей.
* в новом жилом образовании предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повешение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

### 

### Водоснабжение

***Существующее положение.***

Перечень централизованных и автономных систем водоснабжения (с адресным указанием источников водоснабжения для каждой системы):

Водяные скважины: в п.Белогорский: – № 1 и № 2 – в 500 м на запад от п.Белогорский, № 3 и 4 - ул.Молодежная. 4а

В с. Алабайтал водяные скважины № 1 и № 2 - ул.Придорожная, 5а

В с.Гирьял – 500 метров к северу от с. Гирьял

**Характеристики источников водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника водоснабжения (с указанием адреса ) | Характеристика водоносного пласта | Год ввода в эксплуатацию | Эксплуатационный объем подземных вод. | Максимальный запас подземных вод | Производительность водозабора | Наличие санитарных зон | Качество и характеристики питьевой воды в соответствии с СанПиНом |
| П.Белогор-ский |  | 1970 |  |  | 1.0 | 1пояс | соответствует |
| С.Алабай-тал |  | 1987 |  |  | 0.9 | 1пояс | соответствует |
| С.Гирьял |  | 1975 |  |  | 0.7 | 1пояс | соответствует |

**Скважины и насосные станции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника водоснабжения (с указанием адреса ) | Сооружения водозабора | | | | | | | | | | | |
| Скважины | | | | | | | | Насосные станции | | | |
| Общее кол-во | В том числе: | | Диапазон глубин | Суммарныйводоотбор по всем скважинам | Процент износа | Марки и производитель ность насосов | Год ввода в эксплуатацию | Производительность | Год ввода в эксплуатацию | Марки и производитель ность насосов | Процент износа |
| перебуриваемые | тампонируемые |
| П.Белогор-ский, скважины « 1и2 на север от п.Белогор  ский,  ул Молодежная,4а | 4 | - | - | 70м  50м |  | 80%  80 | ЭЦВ6-6,5-85 | 1970 |  |  |  |  |
| С.Алабайтал  Ул Придорожная,5а | 2 | - | - | 50м  40м |  | 80% | 6,5-85 | 1987 |  |  |  |  |
| С.Гирьял  1км на север от с.Гирьял | 1 | - | - | 50м |  | 80% | 10-110 | 1975 |  |  |  |  |

**Состав сооружений источников водоснабжения (или копии паспортов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  источника водоснабжения (с указанием адреса ) | Скважины (кол-во) | Насосные станции | Резервуары (кол-во) | Водонапорные башни | Очистные сооружения | Водоводы до уличных сетей (кол-во) |
| п.Белогорский-скважины:  № 1и2 -1км на запад от п.Белогорский,  № 3 и 4 - ул.Молодежная. 4а | 4 |  | 2  .Белогор-ский, ул.Школьная,6а, ул.Молодежная,4а | 1 п.Белогорский, ул.Просторная,1а | - | 2 (1км и 0.1 км) |
| С.Алабайтал-  № 1и2 ул Придорожная, 5а | 2 |  |  | 2 с.Алабайтал, ул.Придорожная,5а , ул.Новая 5а | - | 1 (0,1км) |
| С.Гирьял  1км на север от с.Гирьял | 1 |  |  | - | - | 1 (1км) |

**Количество водоразборных колонок на сети водопровода, шт: 10**

**Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, шт: 21**

**Сведения по водоводам и водопроводной сети:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяженность (км) | Диаметр (мм) | Производительность (м3) | Процент загрузки | Процент износа | Материал |
| Общая 29 | 100 | 2.6 |  | 80% |  |
| В.т.ч. водопровод в.Белогорский 14км |  |  | 90 |  | Асбест,метал,, ПВХ |
| С.Алабайтал 7км |  |  | 80 |  | Чугун, ПВХ |
| С.Гирьял 8км |  |  | 70 |  | Асбест,метал,, ПВХ |

**Водопотребление** (**с разбивкой по населенным пунктам**):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Водопотребление | | | |
| хозяйственно - питьевые нужды, (тыс.м3/сут) | промышленные нужды (тыс.м3/сут) | с/х предприятия (тыс.м3/сут) | среднесуточное потребление на 1 человека (л/сутна чел.) |
| П.Белогорский | 1,095 | 1.0 |  | 0,05 |
| С.Гирьял | 0,71 | 1.0 |  | 0,05 |
| С.Алабайтал | 0,82 | 1.0 |  | 0,05 |

***Расход воды на пожаротушение п.Белогорский.***

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 2 струи по 2.5 л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение 40 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

(40\*3600\*3)/1000=432 м3

Всего в п.Белогорский установлено 10 гидрантов.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

***Село Гирьял.***

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 2 струи по 2.5 л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение 40 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

(45\*3600\*3)/1000=432 м3

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

**Проектное предложение.**

Для обеспечения жителей чистой питьевой водой на указанные периоды необходимо строительство дополнительных скважин. Для обнаружения подземных источников водоснабжения необходимо провести соответствующие изыскание. Также необходима разработка проекта централизованного водоснабжения для 100% обеспечения населения питьевой водой.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребителей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

-провести изыскания, проектирование и строительство водозабора для обеспечения питьевой водой существующей застройки и вновь проектируемой застройки;

организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально-устаревшего технологического оборудования;

- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

- провести проектирование и строительство поливочного водопровода в населенном пункте.

### Канализация.

***Существующее положение.***

В сельсовете (во всех населенных пунктах) отсутствует централизованная канализация. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным автомобилем и сливаются в канализационную сеть.

Местные очистные сооружения отсутствуют.

Сточные воды, фильтраты поверхностных вод, значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступят в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы, и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК.

Поэтому проектом предусматривается на расчетный срок II этапа реализации генерального плана размещение централизованных очистных сооружений на территории каждого населенного пункта сельского поселения, с полной биологической очисткой.

**Проектное предложение.**

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации населённых пунктов соответствует водопотреблению(см.Таблица11 Приложения)

* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на санитарном расстоянии жилой застройки. Точное место размещения очистных сооружений должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования. Решение о централизованной канализации не исключает возможность на I этапе реализации генерального плана (2022 г.) применения более локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов, модульность исполнения и т. д.). Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам в близлежащие балки, в систему дренирующих каналов с последующим выпуском в р.Урал;
* Трубопрооводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001»технические» диаметром от160 до 400 мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85.
* Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания минус -0.3 м. В отдельных случаях, в связи с особенностями рельефа глубину заложения можно уменьшать вплоть до 0.7 м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.
* Смотровые колодцы устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для 160 мм – 35м, для 200 -450 мм - через 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов во всех населенных пунктах на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- строительство системы ливневой канализации на участках промышленных предприятий, с предварительной очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин», с последующим выпуском в проектируемую сеть открытых ливнестоков населённых пунктов, на очистные сооружения ливневых стоков (см. выше).. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей. При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

Энергоснабжение***.***

***Современное состояние.***

* **Данные по электропотреблению поселения за 2012 год , в том числе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Электропотребление (млн. кВтч в год) | | | | | | | |
| промышленностью | Наружное освещение | Соцкульт-быт | жилищно-коммуналь-ным сектором | с/х | при строи-тельстве | транс портом | прочими потреби телями |
| П.Белогорский | - | 0.019 | 0.024 | 0.068 | 0.170 | - | - | 0.175 |
| С.Алабайтал | - | 0.0205 | 0.0191 | 0.0493 | 0.058 | - | - | 0.1658 |
| С.Гирьял | - | 0.02 | 0.0012 | 0.045 | 0.000074 | - | - | 0.1042 |
| П.Вторая Пятилетка | - | - | - | - | - | - | - | 0.051 |

Данные по электроснабжению поселения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Степень энергообеспечения населенных пунктов | Годовое электро-потребление (МВт/год) | Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км) | | | | | | Проблемы электроснабжения населенных пунктов | Наличие нетрадиционных источников электроснабжения, их ТЭП |
| 0,4 кВт | 10 кВт | 35 кВт | 110 кВт | 220 кВт | 330 кВт |
| П.Белогор-ский | 100% | 908.136 | 8.4 | 5 |  |  |  |  | - | - |
| С.Алабайтал | 100% | 765.311 | 9 | 3.1. |  |  |  |  | - | - |
| С. Гирьял | 100% | 368.693 | 7.5 | 2.8 |  |  |  |  | - | - |
| П.Вторая Пятилетка | 100% | 151.061 | 0.8 | 0.2 |  |  |  |  | - | - |

По территории Муниципального образования Белогорский сельсовет проходят ЛЭП 110кВ, 35 кВ, 10 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется на напряжении 10 кВ, 0,6 и 0,4 кВ, с шин распределительной понижающей подстанции. Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Эта схема энергоснабжения сохранится и на расчётный срок.

На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

1. Восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.

2. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ..

3. Переход к энергосберегающим технологиям.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а так же отдельные производственные объекты на территории сельского поселения.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

**Расчет общей электрической нагрузки по сельсовету.**

Табл.№ 14

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Белогорский сельсовет |  |  |  |
| 1.1. | Селитебная территория | кВт | 2830 | 3082 |
| 1.2. | Производственные зоны (10% от п.1.1) | кВт | 283 | 307 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | **кВт** | **3113** | **3389** |

Примечание: \* - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

**Расчет годового потребления электроэнергии**

Табл. №15

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Белогорский сельсовет |  |  |  |
| 1.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 1,613 | 2,497 |
| 1.2. | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,161 | 0,25 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | - “ - | **1,773** | **2,747** |

В проектируемых районах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

### Газоснабжение

***Существующее положение***

**Сведения о ГРП, ШРП :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 | Диаметр входной мм | Диаметры выходные мм | Проектная пропускная способность м3/час | Фактическая пропускная способность м3/час | Процент загрузки % |
| п.Белогорский | 6 | 0.05 | 50 | 100 | 5200 | 2600 | 39 |
| п.Белогорский | 6 | 0.05 | 50 | 100 | 5200 | 2600 | 39 |
| с.Алабайтал | 12 | 3 | 50 | 100 | 5200 | 2600 | 38 |
| с.Алабайтал | 3 | 0.05 | 50 | 100 | 5200 | 2600 | 38 |
| с.Алабайтал | 12 | 0.05 | 50 | 100 | 5200 | 2600 | 38 |
| с.Гирьял | 6 | 0.05 | 50 | 150 | 5200 | 2600 | 35 |
| п.Вторая Пятилетка | 6 | 0.05 | 50 | 100 | 4060 | 3500 | 1 |

**Процент газификации населенных пунктов поселения:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Количество газифицированных квартир (шт) | | | |
| Всего: | | В том числе сельских населенных пунктов: | |
| Природным газом | Сжиженным газом | Природным газом | Сжиженным газом |
| 1 | п.Белогорский | 227 | 1 | 227 | 11 |
| 2 | с.Алабайтал | 223 | 0 | 223 | 0 |
| 3 | с.Гирьял | 203 | 1 | 203 | 1 |
| 4 | п.Вторая Пятилетка | 7 | 0 | 7 | 0 |

По территории Муниципального образования Белогорский сельсовет проходят магистральные газопроводы, газопровод высокого давления и газопроводы местного значения.

В настоящее время газоснабжение Муниципального образования Белогорский сельсовет развивается на базе природного газа.

Распределение газа по населенным пунктам осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I- ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0, 3 МПА;

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Процент износа сетей составляет 5-8%.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Муниципального образования Белогорский сельсовет состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа;

малоэтажной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

***Проектные решения.***

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы газоснабжения сельского поселения с ее реконструкцией и развитием.

Газоснабжение застройки селитебных зон будет осуществляться по действующей схеме: от межпоселкового газопровода высокого давления, далее, через газораспределительную станцию, газопроводами среднего давления будут запитываться отдельно стоящие котельные и микрорайонные ГРПШ.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа отдельных предприятий. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

**Расчетное потребление газа по поселению**

Табл. № 16

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап  расчетного  срока | II этап  расчетного  срока |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Белогорский сельсовет** | | | |
| 1.1. | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м./час | 2830 | 3082 |
| 1.2. | Потребление газа на производственные нужды (10 % от п. 1.1) | куб.м./час | 283 | 307 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | куб.м./час | **3113** | **3389** |

### Теплоснабжение

* **Характеристики источников теплоснабжения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и местоположение котельных | Установлен.мощность котлов (Гкал/час) | Подключен.тепловая нагрузка (Гкал/час) | Тип котлов,  кол-во (шт) | Год ввода в эксплуатацию | % износа | Вид топлива **(ГАЗ)** и годовой расход | Протяженность тепловых сетей (км) |
| п.Белогорский, школа | 0.21 | 0.18 | ЦРЗМ-80  (4шт) | 2007 | 40 | 80205 куб.м |  |
| п.Белогорскийадминистрация сельсовета и ФАП | 0.025 | 0.051 | Конард  (2шт.) | 2012 | - | 21000 куб.м |  |
| с.Алабайтал, школа | 0.50 | 0.40 | КЧМ-5  (3шт.) | 2004 | 55 | 36686 куб.м. |  |
| с.Алабайтал, клуб | 0.022 | 0.021 | КСЦ-25М  (1шт.) | 2006 | 40 | 7237 куб.м. |  |
| с.Алабайтал, ФАП | 0.012 | 0.010 | АОГВ  (1шт.) | 2002 | 78 | 3300 куб.м. |  |
| с.Гирьял, школа, клуб | 0.015 | 0.13 | КЧМ-5  (3шт.) | 2010 | 15 | 30464 куб.м. |  |
| с.Гирьял, библиотека | 0.014 | 0.014 | ЯИК-16  (1 шт.) | 2002 | 60 | 5900 куб.м. |  |
| с.Гирьял, ФАП | 0.013 | 0.012 | АОГВ (1шт) | 2001 | 80 | 3800 куб.м. |  |

* **Тепловые нагрузки существующие (в каждом населенном пункте) :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Существующие тепловые нагрузки Гкал/час | | | Тепловые нагрузки на перспективу Гкал/час | | |
| Жил.фонд | Соцкультбыт | Промышленность | Жил.фонд | Соцкультбыт | Промышленность |
| п.Белогорский | 2.15 | 0.23 | - | 2.20 | 2.35 | 1.10 |
| с.Алабайтал | 2.10 | 0.53 | - | 2.15 | 2.10 | 0.5 |
| с. Гирьял | 1.93 | 0.17 | - | 2.00 | 2.0 | - |
| п.Вторая Пятилетка | 0.07 | - | 0.05 | 0.1 | - | 0.10 |
| ИТОГО: | 6.18 | 0.93 | 0.05 | 6.35 | 6.45 | 1.25 |

**\*** - данные предоставлены Администрацией Муниципального образования Белогорский сельсовет

Жилые дома, не подключены к центральному теплоснабжению, отапливается от АОГВ.

В качестве топлива используется газ, в качестве резервного топлива используется уголь и мазут.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

***Проектные решения.***

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа, согласно решениям генерального плана, будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных блочно-модульных котельных;

- объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо. Расход газового топлива приведен в разделе Газоснабжение».

После завершения программы газификации районов состояние теплоснабжения существенно улучшится.

После перевода на газ мелкие и средние котельные существенно улучшат свои показатели работы и надежность теплоснабжения возрастет, улучшится при этом и экологическая обстановка в населенных пунктах.

Индивидуальные потребители получат возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей. Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***Современное состояние***

Рассматриваемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов природных условий. Часть территории подвержена затоплению поводком 1% обеспеченности и весенними неблагоустроенными водостоками. Это земли сельскохозяйственного назначения.

***Проектные решения.***

Мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территорию свалки. Рекультивируемые, восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Для защиты от затопления предусматривается выполнение локальных подсыпок грунта.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

***Санитарная очистка***

Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО.

Для населенных пунктов необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м3.

Таким образом количество твердых бытовых отходов по Белогорскому сельсовету составит:

300 кгх 1850 = 555000 кг, или 555тн (на 1 оч. –509,4 тн)

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в

норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных

химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на новый полигон ТБО.

***Очистка от жидких отходов***

Главной задачей УЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенных пунктов и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

### 6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Современная градостроительная ситуация.

Муниципальное образование Белогорский сельсовет расположен на территории Беляевского района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Белогорский сельсовет расположен в северной части Беляевского района и юго-восточней города Оренбурга — административного центра Оренбургской области. Граничит на севере и западе с Саракташским районом, на востоке — с Донским сельсоветом, на юге граничит с землями Днепровского, Беляевского и Бурлыкского сельсоветов.

В состав Белогорского сельсовета входят 4 населенных пункта: п. Белогорский, п. Вторая Пятилетка, с. Алабайтал, с. Гирьял. Площадь МО Белогорский сельсовет составляет 43022 га. В настоящее время численность населения составляет 1537 человек.

Планировочная организация поселения, помимо природно-ландшафтного каркаса территории, образованного поймой реки Урал, также складывалась под воздействием дорожно-транспортного каркаса.

## Концепция территориального развития п.Белогорский, с.Гирьял, с.Алабайтал, п.Вторая Пятилетка (предложения по территориальному планированию)

Важную роль в формировании населенного пункта Белогорский играли водные объекты, входящие в его структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку поселения компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль села представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

-многоукладность сельской экономики;

-право частной собственности на землю;

-отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Белогорский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;

- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;

-максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;

- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования МО Белогорский сельсовет, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных за пределами существующих границ населенных пунктов п.Белогорский, с.Гирьял, с.Алабайтал, п.Вторая Пятилетка, уплотнение застройки в самих селах и реанимирование агропромышленного комплекса.

***П.Белогорский***

Территория поселка имеет сложную конфигурацию и ограничена:

- на севере и западе р.Чертанка;

- на востоке автомобильной дорогой Алабайтал-Желтое;

- на юге землями сельскохозяйственного назначения;

Территория п.Белогорский в проектируемых границах составляет 237 га.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочиванию существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления расчетной численности населения к 2032 году на уровне 689 человек (ожидаемый прирост чел. по оптимистичному варианту), и к 2050 году на уровне 896 человек

Расширение существующей производственной площадки предусматривается в восточном направлении.

Проблемы обеспечения связей внутри п. Белогорский решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

***Село Алабайтал***

Территория с.Алабайтал в проектируемых границах составляет 158 га.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочиванию существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления расчетной численности населения к 2032 году на уровне 649человек (ожидаемый прирост чел. по оптимистичному варианту), и к 2050 году на уровне 844 человек

Расширение существующей производственной площадки предусматривается в восточном направлении.

Проблемы обеспечения связей внутри с.Алабайтал решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

***Село Гирьял***

Территория с.Гирьял в проектируемых границах составляет 154 га.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочиванию существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления расчетной численности населения к 2032 году на уровне 548человек (ожидаемый прирост чел. по оптимистичному варианту), и к 2050 году на уровне 603 человека

Расширение существующей производственной площадки предусматривается в северо-восточном направлении.

Проблемы обеспечения связей внутри с.Гирьял решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

***Поселок Вторая Пятилетка***

Территория п. Вторая Пятилетка в проектируемых границах составляет 16 га.

Расширение существующей жилой застройки намечается с учетом строительства сезонного жилого фонда, в связи с рекреационным и производственным потенциалом населенного пункта.

## 7.АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Согласно п.3 ч.1 ст.11 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития населенных пунктов были установлены новые границы населенных пунктов, в результате чего возникла необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение черты поселений влечет за собой перевод земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, утверждается граница населенных пунктов МО Белогорский сельсовет, входящих в его состав, а также граница поселения МО Белогорский сельсовет и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

### 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

* Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов
* Водоохранными зонами
* Зонами охраны источников водоснабжения
* Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктур

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

• использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;

• увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;

• применение в производстве более "чистого" вида топлива;

• применение рециркуляции дымовых газов;

• внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

• сокращение неорганизованных выбросов;

• очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;

• улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных (железной) дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться подсадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847, гласит: «если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

### 8.2. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Белогорского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

**Таблица №17. Размеры санитарно-защитных зон от источников**

**загрязнения атмосферы МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Классопасности объекта** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | Производственное предприятие | I | 1000 |
| 2 | Производственное предприятие | II | 500 |
| 3 | Производственное предприятие | III | 300 |
| 4 | Производственное предприятие | IV | 100 |
| 5 | Производственное предприятие | V | 50 |
| 6 | Скотомогильник | I | 1000 |
| 7 | Свалка ТБО | I | 500 |
| 8 | АЗС | IV | 100 |
| 9 | Эл. Подстанция | III | 300 |
| 10 | АГРС | I | 300 |
| 11 | Закрытый скотомогильник | II | 500 |
| 12 | Сельское кладбище | V | 50 |
| 13 | Яма Беккари |  | 500 |
| 14 | Полигон ТБО |  | 1000 |

Санитарно-защитные зоны объектов, влияющих на окружающую среду, нанесены на схеме комплексной оценки генплана.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода приняты в зависимости от класса и диаметра в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 (с изменениями от 8 января1987 г., 13 июля 1990 г. и 10 ноября 1996 г.). Газопроводы I класса с диаметром труб 200 мм имеют санитарный разрыв 100 м от крайней нитки.

На территориях в границах санитарно-защитных зон запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

***Проектные предложения***

1. Новое жилое строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом МО Белогорский сельсовет не предусматривается.

При размещении новых объектов в планируемой производственной зоне необходимо оценивать имеющиеся территориальные ресурсы для организации санитарно-защитной зоны, т.е. фактическое расстояние до границы нормируемых территорий (как существующих, так и планируемых). Приоритетом считать соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

### 8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев МО Белогорский сельсовет в размере 200 метров для реки Урал, 100 метров для реки Алабайталка и 50 метров для малых рек (таблица №12.).

В границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

### 8.4. Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

А также обеспечить контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Часть территории Белогорского сельсовета расположена в пойме реки и балок. В настоящее время на затапливаемых территориях хозяйственная деятельность не ведется. Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### 8.5. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Белогорского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

***Сбор и удаление ТБО***

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Белогорский сельсовет (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов для неблагоустроенных жилых домов составляет 450кг/год (1,5 куб.м/год). В настоящее время из расчета на 1150 человека объем твердых бытовых отходов для Белогорского сельсовета составляет 555 т/год.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Белогорского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТБО.

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезбреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным паном предусматривается вывоз отходов на проектируемый полигон ТБО, восточнее п. Белогорский. Обезвреживание трупов животных рекомендуется методом термической обработки в яме-скотомогильнике, проектируемой западнее села Алабайтал,

***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

#### 8.6 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Мероприятия:

* Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
* Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
* Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
* Рекультивация земель;
* Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

* Аллейные и рядовые посадки деревьев
* Группы(куртины)
* Живые изгороди
* Одиночные посадки(солитеры) на газоне

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

### 9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности) на территории сельского поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения, рассматриваемые в настоящем проекте**:** *природные, техногенные, коммунально-бытового и жилищного характера, экологические, эпидемиологического характера, социального характера.*

## 9.1 Природные факторы

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений. Однако более чем 50-летние наблюдения за метеорологическими опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, показывают наличие цикличности в их проявлении. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Оренбургской области повторяется примерно через 2 - 3 года, наводнения имеют периодичность 1 раз в 3 - 5 лет.

Наблюдается рост ЧС, обусловленных градом и заморозками. Значительные потери сельскохозяйственное производство области несет от весенне-летней засухи, причем чаще – в южных районах области. Помимо засухи, причинами гибели посевов сельскохозяйственных культур являются ливни с градом.

В целом, сельское поселение Белогорский сельсовет располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне. Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО СП Белогорский сельсовет являются:

* ураганный ветер более 31 м/сек, в отдельный год до 40 м/c;
* шторм 15 – 31 м/с
* метель со снежными заносами высотой от 0,5 до 1,5метра;
* понижение температуры до – 42ºС, или повышение до +39 ºС;
* степной пожар;
* гроза с ударами молний;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм.

На территории сельсовета имели место пожары, ливневые дожди с градом, ураганный ветер, заморозки в период вегетации и созревания сельскохозяйственных культур. Грозовая деятельность. Среднее число дней с грозой в году – 22, их максимум приходится на июнь – июль (7 дней). Наибольшее число дней с грозой в году 33. Средняя продолжительность гроз в году – около 40 часов.

Наибольшее число дней с сильным ветром в году – 19. Наибольшее месячное количество приходится на март – 11. Пыльная буря – 1 день.

Среднее число дней с туманом в году составляет 22, причем за теплый период (IV-IX) – 4 дня, за холодный (X-III) – 18 дней.

Для сельского поселения Белогорский сельсовет характерно среднее число дней с метелью в году – 24, наибольшее приходится на январь (6 дней), в декабре, феврале и марте 5 дней. Наибольшее число дней с метелью 50. Средняя продолжительность метелей в году 256 часов.

Град с диаметром частиц 20 – 31 мм. Среднее число дней в году с градом – 1. Чаще бывает град в мае и июне.

В заключение необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. Рассматриваемая территория относится к зоне слабого увлажнения, т.к. большая часть осадков расходуется на испарение и фильтрацию. Сильному испарению с поверхности почвы благоприятствует значительный дефицит влажности воздуха, постоянные ветра со средней скоростью 3,2 м/сек, а также дефицит древесной растительности.

***Опасные гидрологические явления и процессы***

Через всю территорию Беляевского района с востока на запад протекает река Урал. Река Урал получает питание от грунтовых вод и атмосферных осадков. Главную роль в годовом стоке реки играют талые снеговые воды, составляющие от 70% до 90% его величины.

Река Урал- ширина 70-140 м, глубина 1,5-3,0 м, скорость 0,4-0,5 м/сек. Берега обрывистые (высота обрывов до 10 м), дно песчаное. Пойма реки широкая, местами заселенная, со множеством озер и стариц. Замерзает река в конце ноября, вскрывается в середине апреля, весенний паводок длится до конца апреля, межень устанавливается в конце июня. Главной особенностью Урала является чрезвычайная неравномерность стока. Так, в многоводный год, общий сток Урала может быть в десять раз больше, чем в маловодный.

Территория сельского поселения Белогорский сельсовет расположена на правом берегу р. Урал, в весенний период половодья представляют опасности.

***Риск возникновения природных – лесных пожаро****в*

На территории МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в зоне ответственности ГУ «Оренбургское лесничество» площадь лесного фонда – 1497 га.

Причиной возникновения лесных пожаров, как правило, является несоблюдение установленных требований безопасного обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков.

*Превентивные мероприятия проводимые ОМСУ:*

1. в зоне риска лесного пожара проводиться опашка – полоса шириной 4 м, длиной 2,2 км;
2. восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения;
3. в зимний период расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются незамерзающие проруби;
4. в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

**Примечание:** В соответствии **п. 6., ч. 1, ст. 84. Лесного кодекса РФ**. К полномочиям органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, относятся: организация осуществления мер пожарной безопасности в лесах (п. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108814;fld=134;dst=100216) от 29.12.2010 N 442-ФЗ).

***Выводы:*** Оценка риска возникновения природных пожаров и вероятность их возникновения в пределах допустимых значений.

*Мероприятия по созданию и содержанию систем предупреждения и тушения лесных пожаров включают:*

1. Устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха курения в лесу, стоянок для автотранспорта мест для разведения костров и др. элементов благоустройства территории лесов.
2. Приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря.
3. Организация системы связи и инвентаря.
4. Строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и др.) пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций.
5. Снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистка лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков.

## 9.2 Техногенные факторы

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории МО сельское поселение Белогорский сельсовет могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях и взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Возможные основные причины прогнозируемых аварий можно выделить в следующие группы:

* отказы (неполадки оборудования)
* ошибочные действия персонала
* внешние воздействия природного и техногенного характера

Из ЧС техногенного характера: аварии, связанные с воспламенением, с взрывом ТВС на опасном газовом объекте, на внешнем трубопроводе, а также выбросы АХОВ на автодороге (Оренбург-Орск), с наиболее опасными последствиями могут быть разгерметезация, разрыв аппарата или трубопровода на полное сечение, при наличии источника воспламенения взрыв ТВС; наиболее вероятным – разгерметизация трубопровода, пропуски в уплотнении запорной арматуры, местная загазованность.

## 9.3 Пожарная безопасность

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. Муниципальное образование Белогорский сельсовет пожарными машинами обеспечен на 1 маш. (требуемое), на планируемый период данный показатель составляет – 2 маш., на прогнозный – 2 маш. Следовательно, МО Белогорский сельсовет не обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального плана.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельское поселение не должно превышать 20 мин. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ, ст. 76).

**Расход воды на пожаротушение**

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии

ст. 68 и приложения таблиц 7, 8 “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности” Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ",

СП 8. 131.130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178,

СП 10. 13130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 180,

исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды в сельских населенных пунктах 72 часа.

К началу 2011 года численность населения муниципального образования Белогорский сельсовет составила 1603 человека, произведем расчет с учетом численности населения на расчетный срок – 2165 чел. и на отдаленный прогнозный период – 3031 чел.

Согласно п. 5. Требования пожарной безопасности к расходам воды

на наружное пожаротушение. СП 8. 131.130.2009. Свод правил “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”. Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178, на планируемый срок и первый этап развития принимается два пожара в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение ­­10 л/с и один пожар на предприятии или складе, с расходом воды на пожаротушение 25 л/c. Суммарный расход воды на наружное пожаротушение – 45 л/с.

Учитывая расход воды на внутреннее пожаротушение добавим ещё две струи с расходом по 2,5 л/с каждая.

Итого получим 47,5 л/с.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды должен хранится в резервуарах чистой воды и составляет

(47,5 х 3600 х 3)  1000  513 м3.

Данные по пожарному водоснабжению предоставлены не в полном объеме, поэтому говорить о достаточности неприкосновенного запаса нельзя.

**Примечание:** расчет дан для частной застройки не выше 2 этажа, если намечается увеличение этажности зданий, необходим пересчет.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более указанной в **п. 9.11. СП 8. 131.130.2009** по дорогам с твердым покрытием.

**Противопожарное водоснабжение**

Пожарных гидрантов 21 шт

*Мероприятия по пожарной безопасности:*

* **В п.Белогорский** необходимо реконструировать пожарного депо до 2пожарных машин.
* **В п.Гирьял** необходимо разместить пожарное депо на 2пожарные машины.
* В остальных населенных пунктах можно организовать пост добровольной пожарной охраны еще на 1 пожарную машину, **в соответствии с Федеральным законом от 6 мая 2011 г. N 100 ФЗ “О добровольной пожарной охране”.**

### 10. ПРИЛОЖЕНИЕ

#### 10.1 Расчет потребности населения МО Белогорский сельсовет Оренбургской области в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2017г, 2022г, 2032г, 2042г.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п. | Наименование | Прогнозный период | Численность, чел | ед. изм | Фактическая обеспеченность | **Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.** | Проектное значение | Отклонение прогнозного значения от фактического значения показателя |
|  | **Детские дошкольные учреждения** | 2017 | 1698 | место | 0 | **40** | 68 | -68 |
|  |  | 2022 | 1850 | место | 0 | **40** | 74 | -74 |
|  |  | 2032 | 2165 | место | 0 | **40** | 87 | -87 |
|  |  | 2042 | 3031 | место | 0 | **40** | 121 | -121 |
|  | **Общеобразовательные школы** | 2017 | 1698 | место | 530 | **104** | 176 | 354 |
|  |  | 2022 | 1850 | место | 530 | **104** | 192 | 338 |
|  |  | 2032 | 2165 | место | 530 | **104** | 225 | 305 |
|  |  | 2042 | 3031 | место | 530 | **104** | 315 | 215 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровоительные сооружения** | | | | | | | | |
|  | **ФАП, Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2017 | 1698 | шт | 3 | **0,1** | 0,2 | 2,8302 |
| 0 |  | 2022 | 1850 | шт | 3 | **0,1** | 0,2 | 2,815 |
| 1 |  | 2032 | 2165 | шт | 3 | **0,1** | 0,2 | 2,7835 |
| 2 |  | 2042 | 3031 | шт | 3 | **0,1** | 0,3 | 2,6969 |
| 3 | **Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2017 | 1698 | шт | 0 | **0,2** | 0,3 | -0,3396 |
| 4 |  | 2022 | 1850 | шт | 0 | **0,2** | 0,4 | -0,37 |
| 5 |  | 2032 | 2165 | шт | 0 | **0,2** | 0,4 | -0,433 |
| 6 |  | 2042 | 3031 | шт | 0 | **0,2** | 0,6 | -0,6062 |
| 7 | **Спортивные залы общего пользования, м площади пола на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | м | 0 | **30** | 51 | -50,94 |
| 8 |  | 2022 | 1850 | м | 0 | **30** | 55 | -55,5 |
| 9 |  | 2032 | 2165 | м | 0 | **30** | 65 | -64,95 |
| 0 |  | 2042 | 3031 | м | 0 | **30** | 91 | -90,93 |
| 1 | **Бассейны крытые и открытые общего пользования, м зеркала воды на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | м | 0 | **25** | 42 | -42,45 |
| 2 |  | 2022 | 1850 | м | 0 | **25** | 46 | -46,25 |
| 3 |  | 2032 | 2165 | м | 0 | **25** | 54 | -54,125 |
| 4 |  | 2042 | 3031 | м | 0 | **25** | 76 | -75,775 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 5 | **Танцевальные залы,м2 на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | м2 | 0 | **35** | 59 | -59,43 |
| 6 |  | 2022 | 1850 | м2 | 0 | **35** | 65 | -64,75 |
| 7 |  | 2032 | 2165 | м2 | 0 | **35** | 76 | -75,775 |
| 8 |  | 2042 | 3031 | м2 | 0 | **35** | 106 | -106,085 |
| 9 | **Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | место | 461 | **50** | 85 | 376,1 |
| 0 |  | 2022 | 1850 | место | 461 | **50** | 92 | 368,5 |
| 1 |  | 2032 | 2165 | место | 461 | **50** | 108 | 325,75 |
| 2 |  | 2042 | 3031 | место | 461 | **50** | 151 | 309,45 |
| 3 | **Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | место | - | **20** | 34 | -33,96 |
| 4 |  | 2022 | 1850 | место | - | **20** | 37 | -37 |
| 5 |  | 2032 | 2165 | место | - | **20** | 43 | -43,3 |
| 6 |  | 2042 | 3031 | место | - | **20** | 61 | -60,62 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 7 | **Магазины, м торговой площади на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | м | 230 | **80** | 136 | 94,16 |
| 8 |  | 2022 | 1850 | м | 230 | **80** | 148 | 82,0 |
| 9 |  | 2032 | 2165 | м | 230 | **80** | 173 | 56,8 |
| 0 |  | 2042 | 3031 | м | 230 | **80** | 242 | -12,48 |
| 1 | **Предприятия общественного питания, место**  **на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | место | 160 | **40** | 68 | 92 |
| 2 |  | 2022 | 1850 | место | 160 | **40** | 74 | 86 |
| 3 |  | 2032 | 2165 | место | 160 | **40** | 87 | 73 |
| 4 |  | 2042 | 3031 | место | 160 | **40** | 121 | 105 |
| 5 | **Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | кг | - | **3,5** | 6 | -5 ,943 |
| 6 |  | 2022 | 1850 | кг | - | **3,5** | 6 | -6,475 |
| 7 |  | 2032 | 2165 | кг | - | **3,5** | 7 | -  7,5775 |
| 8 |  | 2042 | 3031 | кг | - | **3,5** | 11 | -10,6085 |
| 9 | **Бани, место на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | место | - | **7** | 12 | -11,886 |
| 0 |  | 2022 | 1850 | место | - | **7** | 13 | -12,95 |
| 1 |  | 2032 | 2165 | место | - | **7** | 15 | -15,155 |
| 2 |  | 2042 | 3031 | место | - | **7** | 21 | -21,217 |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации,**  **кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | |
| 3 | **Отделения и филиалы**  **сберегательного банка РФ,**  **операционное место:** | 2017 | 1698 | операционное место | 0 | **1** | 2 | -1,698 |
| 4 |  | 2022 | 1850 | операционное место | 0 | **1** | 2 | -1,85 |
| 5 |  | 2032 | 2165 | операционное место | 0 | **1** | 2 | -2,165 |
| 6 |  | 2042 | 3031 | операционное место | 0 | **1** | 3 | -3,031 |
| 7 | **Отделение связи** | 2017 | 1698 | объект | 3 | **1** | 2 | 1,302 |
| 8 |  | 2022 | 1850 | объект | 3 | **1** | 2 | 1,15 |
| 9 |  | 2032 | 2165 | объект | 3 | **1** | 2 | 0,835 |
| 0 |  | 2042 | 3031 | объект | 3 | **1** | 3 | -0,031 |
| 1 | **Пункт охраны правопорядка** | 2017 | 1698 | объект | 1 | **10** | 17 | -15,98 |
| 2 |  | 2022 | 1850 | объект | 1 | **10** | 18 | -17,5 |
| 3 |  | 2032 | 2165 | объект | 1 | **10** | 22 | -20,65 |
| 4 |  | 2042 | 3031 | объект | 1 | **10** | 29 | -29,31 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
| 5 | **Гостиница, место на 1 тыс. чел.** | 2017 | 1698 | место | 0 | **6** | 10 | -10,188 |
| 6 |  | 2022 | 1850 | место | 0 | **6** | 11 | -11,1 |
| 7 |  | 2032 | 2165 | место | 0 | **6** | 13 | -12,99 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 |  | 2042 | 3031 | место | 0 | **6** | 18 | -18,186 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **Кладбище**  **традиционного захоронения** | 2017 | 1698 | га | 0,9 | **0,24** | 0,4 | 0,49248 |
| 0 |  | 2022 | 1850 | га | 0,9 | **0,24** | 0,4 | 0,456 |
| 1 |  | 2032 | 2165 | га | 0,9 | **0,24** | 0,4 | 0,3804 |
| 2 |  | 2042 | 3031 | га | 0,9 | **0,24** | 0,6 | 0,17256 |

Согласно данных таблицы с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившей социальной сферы проектируемого района

#### 10.2 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период

* ***Таблица 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Водопотребителей | ед. изм | кол-во | Водопотребление | | | | | | Водоотведение | | |
| Среднесут.  норма  расхода,  л/сут | Коэф-т  муточный  неравно-  мерности | Среднесут.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  суточн.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  часовой  расход воды,  м3/ч | Расчетный  секундный  расход, л/с | м3/сут | м3/ч | л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | | | | | | | | | | | |
| 1.Застройка зданиями, водопроводом и канализацией | чел. | 1850 | 230 | 1,2 | 425,50 | 510,6 | 42,55 | 11,81 | 510,6 | 42,55 | 11,81 |
|  | | | | | Итого: | 510,6 | 42,55 | 11,81 |  | | |
| Производственные предприятия и Индивидуальное хозяйство | | | | | | | | | | | |
| 2.Ориентировочно 10% от п.1 |  |  |  |  | 42,550 |  | 4,255 |  | 42,550 | 4,255 |  |
| 3.Неучтенные расходы(10% от п.1 и п.2) |  |  |  |  | 46,805 |  | 4,6805 |  | 46,805 | 4,6805 |  |
|  |  |  |  |  | Итого: |  | 8,9355 |  | 89,355 | 8,9355 |  |
|  |  |  |  |  | **Всего:** |  | **51,4855** |  | **599,955** | **51,4855** |  |
| Полив зеленых насаждений | чел. | 1850 | 50 |  | 92,500 |  | 9,25 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Всего:** |  | **60,7355** |  |  |  |  |