

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв

РЕШЕНИЕ

п. Белогорский

24.12.2019

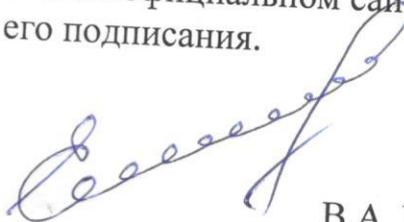
№ 158

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансовой и экономической политике.
3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Вестник Белогорского сельсовета» и на официальном сайте.
5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов -
Глава муниципального образования
Белогорский сельсовет



В.А. Евдокимов

Разослано: Аппарату Губернатора Оренбургской области, прокуратуре
Беляевского района, постоянной комиссии, в дело

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов
муниципального образования
Белогорский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
от 24.12.2019 № 158

Порядок определения цены земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области,
при заключении договоров купли-продажи земельных участков
без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется:

2.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, по следующей формуле:

$Ц = ЗН \times К$, где:

Ц - цена земельного участка;

ЗН - земельный налог за земельный участок (сумма земельного налога за земельный участок за календарный год, исчисленная в установленном порядке);

К - коэффициент кратности к земельному налогу за земельный участок, равный 3.

Земельный налог за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

$ЗН = КС \times СЗН$, где:

ЗН - земельный налог за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка (кадастровой выписке о земельном участке);

СЗН- налоговая ставка земельного налога, установленная соответствующим нормативным правовым актом уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, действующая на начало текущего календарного года, в котором принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность, без учета льгот по земельному налогу.

3. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Оплата цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Полная оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.