

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Белогорский

26.04.2019

№ 39 –п

Об утверждении порядка формирований, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях представления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Белогорский сельсовет, постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

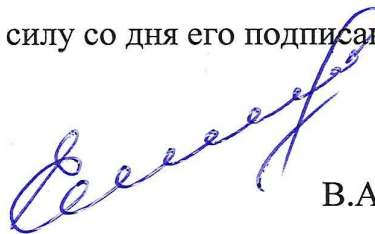
2. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее постановление вступает подлежит обнародованию и размещению в сети Интернет на сайте: belsovet.56.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования



В.А. Евдокимов

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело

УТВЕРЖДАЮ

Приложение № 1
к постановлению
администрации муниципального
образования Белогорский сельсовет
Беляевского района
Оренбургской области
от 26.04.2019 № 39-п

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

II. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

3. Формирование перечня осуществляется в целях:
предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

III. Формирование, ведение и опубликование перечня

5. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

6. Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определенных признаков.

8. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

9. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются постановлением главы администрации. Ежегодное дополнение перечня осуществляется до 1 ноября.

10. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются администрацией на основе предложений, поступивших от межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в администрации муниципального образования Белогорский сельсовет, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений.

11. Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в отдел. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложений отдел направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

14. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

а) в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

б) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

в) право собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на имущество прекращено.

15. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня их утверждения.