



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ «ГОСКАДОЦЕНТР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Майский пр-д, д. 11, г. Оренбург, 460021
Тел.: (3532) 43-21-71, E-mail: info@gkc.orb.ru

ОГРН 1165658075461
ИНН/КПП 5610222500/561001001

01.10.2020 г. № 2554

На № _____ от _____

И.о. главы Муниципального
образования
Оренбургской области
Беляевский район
Федотову А.А.

461330, Оренбургская обл.,
с.Беляевка, ул.Советская, 46»б»
e-mail: be@mail.orb.ru

*Иванов И.В.
для информации
лиц и физических
лиц в районе
за 10.10.2020*

О направлении информации

Уважаемый Александр Анатольевич!

Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее Учреждение) в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области № 693-п от 28.09.2017г. «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» в 2021 году планирует проводить государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318утвержден порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы (далее – Порядок).

Согласно Порядку Декларация подается юридическими и физическими лицами в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Прием Декларации осуществляется от правообладателя объекта недвижимости, в отношении которого подается Декларация, либо от уполномоченного лица, действующего на основании доверенности от правообладателя, оформленной в установленном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Беляевского района
Оренбургской области
01.10.20 г.
ЭХОД. № 3418

Обращаем внимание, что декларация подается для целей уточнения характеристик объекта недвижимости и необходима в случаях противоречивости данных.

Декларацию можно подать следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: info@gkc.orb.ru.
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.
3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11, а также в подразделениях по адресам: г. Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а, г. Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

Вся необходимая информация о приеме деклараций размещена на сайте Учреждения: <http://goskadocentr.orb.ru/deklaracii>.

Учитывая вышеизложенное, просим дополнительно информировать население путем размещения данной информации на информационных стендах, интернет сайтах, и иными средствами массового информирования.

Для консультирования по вопросам государственной кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 43-21-74.

Директор



К.И.Федоров

Чибарчикова А.М.
(83532) 43-21-75

Извещение

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области

В соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от 15.10.2020 № 858-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области».

Постановлением Правительства Оренбургской области от 15.10.2020 № 858-пп утверждены:

-результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 1);

-средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 2);

-средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 3).

Указанное постановление опубликовано 20.10.2020 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2021 года.

В соответствии со ст. 21 Закона о кадастровой оценке ГБУ «Госкадастр Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

С обращением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические и физические лица, если

результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о кадастровой оценке, или в соответствии со ст. 16 Закона о кадастровой оценке.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а так же может быть приложена декларация о характеристиках земельного участка.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением могут быть приняты:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается

изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

Обращение можно подать следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: info@gkc.orb.ru.
2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения.
3. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а, а также в подразделениях по адресам: г.Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а, г.Бузулук, 461047, 1-й мкр. д. 30.

Время приема:

пн.-чт. с 09:00 до 18:00,

пт. с 09:00 до 17:00,

перерыв на обед 13:00-13:48.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержден приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».