Приложение № 1

К Информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

Проект

договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_

п.Белогорский Беляевского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г.

Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы муниципального образования **Карих Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (№ извещения на сайте torgi.gov.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, Лот № 1) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- Одноэтажное нежилое здание с подвалом площадью 102,8 кв.м; назначение: пост ДПС; кадастровый номер 56:06:0103001:721, год постройки: 1975г., местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с. Алабайтал, ул. Придорожная, 9 (далее по тексту - здание) и земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:2016 площадью 336 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (далее – земельный участок),

вместе далее по тексту - имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:

- на здание – запись № 56:06:0103001:721-56/011/2018-5 от 06.02.2018;

- на земельный участок – запись № 56:06:0000000:2016-56/011/2018-2 от 06.02.2018.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) дней после даты приемки имущества предоставить в Управление Росреестра по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- цена здания составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2. Задаток в сумме **31 200,00 (тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп.** засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на следующие реквизиты:

 Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Белогорского сельсовета л.с.05533026150)

ИНН 5623012116 КПП 562301001

БИК 015354008

расчетный счет 03232643536104025300

Банк: Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

Единый казначейский счет 40102810545370000045

ОКТМО 53610402

ОГРН 1055646021860

КБК 42711402053100000410

 Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (*Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество*).

3.3. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 3.2. настоящего договора.

3.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящего договором срока оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

**7. Иные условия договора**

 7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и два экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию права на имущество.

Приложение:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества (форма).

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

Продавец: Администрация Белогорского сельсовета Беляевского района Оренбургской области

ИНН 5623012116 КПП 562301001 ОГРН 1055646021860

адрес: 461342 Оренбургская область Беляевский район п. Белогорский

улица Школьная,1

тел.: 8 (35334) 62 1 46, 6-21-32, э/почта: belogorsky@yandex.ru

Глава муниципального образования Карих Ирина Владимировна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

п. Белогорский Беляевского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_г.

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **передал,** а **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принял** следующеемуниципальное имущество:

 **-** Одноэтажное нежилое здание с подвалом площадью 102,8 кв.м; назначение: пост ДПС; кадастровый номер 56:06:0103001:721, год постройки: 1975г., местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с. Алабайтал, ул. Придорожная, 9 (далее по тексту - здание) и земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:2016 площадью 336 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (далее – земельный участок).

 Характеристика передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у сторон не имеется.

 Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, и два экземпляра - в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на имущество.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал:**Администрация МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Имущество принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |