|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 16.11.2021 г. №69-п |
| Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества для продажи следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- Одноэтажное нежилое здание с подвалом площадью 102,8 кв.м; назначение: пост ДПС; кадастровый номер 56:06:0103001:721, год постройки: 1975г., местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с. Алабайтал, ул. Придорожная, 9 (далее по тексту - здание) и земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:2016 площадью 336 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (далее по тексту – земельный участок).

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, администрацию муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разместить на электронной площадке «РТС-тендер», а также на сайте в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>

4. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 106 от 30.09.2021, подготовленным ООО «Регион-Оценка» в размере: **156 000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС**, в т.ч.:

- 129 000,00 (сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп. – цена здания;

- 27 000,00 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. – цена земельного участка.

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества: **7 800,00 (семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**

6. Создать комиссию по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в следующем составе:

Председатель комиссии: Карих Ирина Владимировна – глава муниципального образования Белогорский сельсовет;

Заместитель Председателя комиссии: Шестерина Наталья Анатольевна – заместитель главы администрации;

Секретарь комиссии: Биребасова Айнагуль Армановна – специалист 1 категории администрации Белогорского сельсовета;

Члены комиссии: Рахимова Асия Сапаргалеевна – Врио директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета»;

Бисикенова Кулжамал Николаевна – специалист 1 категории администрации Белогорского сельсовета.

7. Утвердить Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, согласно приложению № 2.

8. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава муниципального образования И.В. Карих

Приложение № 2 к Постановлению

главы администрации муниципального образования

Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

от 16 ноября 2021г. № 69-п

Положение

о комиссии по приватизации муниципального образования, находящегося в

собственности муниципального образования

Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее − Комиссия), является коллегиальным органом по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества, утвержденными решениями Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Состава Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят муниципальные служащие администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование).

2.2. Состав комиссии утверждается распоряжением главы муниципального образования и не может быть менее 5 (пяти) человек.

2.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами), членами органов управления этих организаций. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц глава муниципального образования обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

2.4. Замена члена Комиссии допускается только распоряжением главы муниципального образования.

2.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.6. В случае отсутствия на заседании председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.7. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии членов Комиссии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, в случае необходимости, распоряжением главы муниципального образования в состав Комиссии включается другой муниципальный служащий администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2.8. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях, определенных нормами действующего законодательства, в том числе разработки проекта решения об условиях приватизации имущества, включенного в план приватизации, определения участников торгов, подведения итогов торгов.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

3.3. Комиссия осуществляют следующие функции:

- разрабатывает предложения об условиях приватизации. Предложения Комиссии об условиях приватизации носят рекомендательный характер;

- подготавливает и размещает в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 информационные сообщения о продаже муниципального имущества с указанием способа приватизации и другой установленной действующим законодательством информации, информацию о результатах сделок приватизации муниципального имущества;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям действующего законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;

- рассматривает заявки на участие в торгах;

- принимает решения о признании претендентов участниками торгов;

- определяет победителей торгов;

- принимает в установленном законодательством порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые нормами действующего законодательства, относительно проведения торгов.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседаниях присутствует не менее половины ее состава.

Решения принимаются открытым голосованием.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.2. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.4. В случае равенства голосов принимаются решения, за которые голосовал председатель Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, имеют право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседаний Комиссии.

4.6. Комиссия имеет право готовить предложения о внесении изменений и дополнений в Положение.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.8.Протоколы Комиссии хранятся в администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.