**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

16.11.2021 № 69-п

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества для продажи следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- Одноэтажное нежилое здание с подвалом площадью 102,8 кв.м; назначение: пост ДПС; кадастровый номер 56:06:0103001:721, год постройки: 1975г., местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с. Алабайтал, ул. Придорожная, 9 (далее по тексту - здание) и земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:2016 площадью 336 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (далее по тексту – земельный участок).

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, администрацию муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разместить на электронной площадке «РТС-тендер», а также на сайте в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>

4. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 106 от 30.09.2021, подготовленным ООО «Регион-Оценка» в размере: **156 000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС**, в т.ч.:

- 129 000,00 (сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп. – цена здания;

- 27 000,00 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. – цена земельного участка.

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества: 7 800,00 (семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

6. Создать комиссию по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в следующем составе:

Председатель комиссии: Карих Ирина Владимировна-глава муниципального образования Белогорскийсельсовет

Заместитель Председателя комиссии: Шестерина Наталья Анатольевна-заместитель главы администрации

Секретарь комиссии: Биребасова Айнагуль Армановна -специалист 1 категории администрации Белогорского сельсовета

Члены комиссии: Рахимова Асия Сапаргалеевна- Врио директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета;

Бисикенова Кулжамал Николаевна – специалист 1 категории администрации Белогорского сельсовета.

7. Утвердить Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, согласно приложению № 2.

8. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В. Карих

Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ

постановлением

администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от 16.11.2021 № 69-п

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

**1. Основание проведения торгов:** Решение Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 29 сентября 2021 года № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», постановлениямуниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области № 69 от «16» ноября 2021 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

**2. Организатор торгов (продавец):** администрация муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, местонахождения: 461342 Оренбургская область, Беляевский район, п. Белогорский, улица Школьная,1, тел.: 8 (35334) 62-1-46, 6-21-32, э/почта: [belogorsky@yandex.ru](mailto:belogorsky@yandex.ru)

**3. Способ приватизации:** продажа на аукционе вэлектронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**4. Наименование, характеристика продаваемого имущества:**

**Лот № 1:** Одноэтажное нежилое здание с подвалом площадью 102,8 кв.м; назначение: пост ДПС; кадастровый номер 56:06:0103001:721, год постройки: 1975г., местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, с. Алабайтал, ул. Придорожная, 9 (далее по тексту - здание) и земельный участок с кадастровым номером 56:06:0000000:2016 площадью 336 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов (далее по тексту – земельный участок).

Ограничения, обременения здания и земельного участка: отсутствуют.

**5. Аукцион состоится: «16» декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское)**

**6. Аукцион проводится:** на электронной площадке«РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

**7. Итоги аукциона подводятся:«16» декабря2021 года, непосредственно после проведения аукциона.**

**8. Начальная цена продажи имущества:**

Лот № 1 - согласно Отчету № 106 от 30.09.2021, подготовленному ООО «Регион-Оценка», начальная цена продажи (рыночная стоимость) составляет: **156 000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС**, в т.ч.:

- 129 000,00 (сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп. – цена здания;

- 27 000,00 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп. – цена земельного участка.

**8.1. «Шаг аукциона»:** Величина повышения начальной цены (**«шаг аукциона»**) составляет 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1: **7 800,00 (семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**

**9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены муниципального имущества, указанной в настоящем информационном сообщении, что составляет:

Лот № 1: **31 200,00 (тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп**.

**10.Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «13» декабря 2021г. на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: -

**12. Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13. Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**14. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **в рабочие дни с 10 час. 00 мин. (время московское) «18» ноября 2021 года по 10 час. 00 мин. (время московское) «13» декабря 2021 года.**

**15. Определение участников аукциона состоится: с 10-00 (время московское) «13» декабря 2021г. по 10-00 (время московское) «14» декабря 2021г.**

**16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в администрации МО Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное)) по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, п. Белогорский, улица Школьная,1, тел.: 8 (35334) 62-1-46, 6-21-32 и на сайте в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913635BB057BE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A4490F1016AD746A59986BF16ED0AB33C45EL) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**18. К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**19. Порядок подачи заявок:**

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

**20. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**21.Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**22. Форма и срок платежапо договору купли-продажи**: единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**23. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

Получатель платежа:УФК по Оренбургской области (Администрация Белогорского сельсовета л.с.05533026150)

ИНН 5623012116 КПП 562301001

БИК 015354008

расчетный счет 03232643536104025300

Банк: Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

Единый казначейский счет 40102810545370000045

ОКТМО 53610402

ОГРН 1055646021860

КБК 42711402053100000410

Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество).

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

**24. Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Регистрация на электронной площадке в разделе «*Имущественные торги»* проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-26102021.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

**25. Правила проведения продажи в электронной форме** установлены Разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, исходя из которого, приводим следующее:

1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. участниками.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1FB75FC91806BF475717FD4071DB51FE760A50C208CA0F959F7BD31AB58D79BB67083F48C3B14C0D9CB4B2B4B2346FEFB04491455350F496i6Q0L) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщение – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

постановлением

администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от 16.11.2021 № 69-п

Положение

о комиссии по приватизации муниципального образования, находящегося в собственности муниципального образования

Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее − Комиссия), является коллегиальным органом по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества, утвержденными решениями Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Состава Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят муниципальные служащие администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование).

2.2. Состав комиссии утверждается распоряжением главы муниципального образования и не может быть менее 5 (пяти) человек.

2.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами), членами органов управления этих организаций. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц глава муниципального образования обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

2.4. Замена члена Комиссии допускается только распоряжением главы муниципального образования.

2.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.6. В случае отсутствия на заседании председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.7. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии членов Комиссии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, в случае необходимости, распоряжением главы муниципального образования в состав Комиссии включается другой муниципальный служащий администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2.8. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях, определенных нормами действующего законодательства, в том числе разработки проекта решения об условиях приватизации имущества, включенного в план приватизации, определения участников торгов, подведения итогов торгов.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

3.3. Комиссия осуществляют следующие функции:

- разрабатывает предложения об условиях приватизации. Предложения Комиссии об условиях приватизации носят рекомендательный характер;

- подготавливает и размещает в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 информационные сообщения о продаже муниципального имущества с указанием способа приватизации и другой установленной действующим законодательством информации, информацию о результатах сделок приватизации муниципального имущества;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям действующего законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;

- рассматривает заявки на участие в торгах;

- принимает решения о признании претендентов участниками торгов;

- определяет победителей торгов;

- принимает в установленном законодательством порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые нормами действующего законодательства, относительно проведения торгов.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседаниях присутствует не менее половины ее состава.

Решения принимаются открытым голосованием.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.2. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.4. В случае равенства голосов принимаются решения, за которые голосовал председатель Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, имеют право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседаний Комиссии.

4.6. Комиссия имеет право готовить предложения о внесении изменений и дополнений в Положение.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.8.Протоколы Комиссии хранятся в администрации муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.