***ВЕСТНИК***

***БЕЛОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

 ***17.03 .2022 года / № 05(204)***

Газета муниципального образования Белогорский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

**ИНФОРМАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

09.03.2022 №19-п

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Белогорский сельсовет.

Глава администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В. Карих

 Приложение

 УТВЕРЖДАЮ

 постановлением администрации

 муниципального образования

 Белогорский сельсовет

 Беляевского района

 Оренбургской области

 от 09.03.2022 № 19-п

Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования

Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области,

предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

3) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

4) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

- земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

2) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1-2 пункта 3 и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

4) 2 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка.

4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

5. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

- инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и не общего пользования;

- линий метрополитена;

- линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- объектов космической инфраструктуры;

- объектов, расположенных в пределах территории особой экономической зоны;

- аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

- инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

- объектов спорта.

Ставки арендной платы в отношении указанных земельных участков утверждаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих отраслях экономики.

5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

6. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3 - 5 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

7. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. При заключении договора аренды земельного участка предусматривается в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, предусматривается в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, не проводится.

10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, предусматривается в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды размер уровня инфляции, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, не применяется.

11. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

12. При заключении договора аренды земельного участка предусмотреть в таком договоре, что арендная плата перечисляется не реже 1 раза в год в безналичной форме на счета территориальных органов Федерального казначейства для ее распределения указанными территориальными органами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

09.03.2022 № 20-п

О назначении ответственного лица за ГТС

на территории муниципального образования Белогорский сельсовет и

организации дежурства во время паводка 2022

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации № 18-п от 21.02.2022 «О мерах по пропуску весеннего паводка 2022 года», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет, постановляю:

 1. Назначить ответственным за состояние гидротехнического сооружения, расположенного в п. Белогорский на время весеннего паводка главу муниципального образования – Карих Ирину Владимировну (сотовый тел: 89198473074).

 2. Провести проверку гидротехнического сооружения, расположенного на территории муниципального образования Белогорский сельсовет с 01.04.2022 года.

 3. Назначить ответственными дежурными главу муниципального образования Белогорский сельсовет и членов состава комиссии по пропуску весеннего паводка 2022 года согласно приложению.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5**.** Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В. Карих

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение УТВЕРЖДАЮ постановлением администрации муниципального образования  Белогорский сельсовет Беляевского района  Оренбургской области от 09.03.2022 № 20-п |

График

 ответственных дежурных по пропуску весеннего паводка 2022 года

с 01 по 16 апреля 2022 года

Дежурство осуществляется ургентно с 00 часов до 24 часов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Ф.И.О. | Должность | Контактный телефон |
| 01.04.2022 | КарихИрина Владимировна | Глава муниципального образования | Сотовый 89198473074 |
| 02.04.2022 | Шестерина Наталья Анатольевна | Заместительглавы администрации | Сотовый89228075374 |
| 03.04.2022 | РахимоваАсияСапаргалеевна | И.о. директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета» (по согласованию) |  Сотовый 89198683692 |
| 04.04.2022 | Шестерин Игорь Юрьевич | Начальник ООТП п. Белогорский(по согласованию) | Сотовый 89128438095 |
| 05.04.2022 |  КарихИрина Владимировна | Глава муниципального образования | Сотовый 89198473074 |
| 06.04.2022 | Шестерина Наталья Анатольевна | Заместительглавы администрации | Сотовый89228075374 |
| 07.04.2022 | РахимоваАсияСапаргалеевна | И.о. директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета» (по согласованию) | Сотовый 89198683692 |
| 08.04.2022 | Шестерин Игорь Юрьевич | Начальник ООТП п. Белогорский (по согласованию) | Сотовый 89128438095 |
| 09.04.2022 |  Карих Ирина Владимировна | Глава муниципального образования | Сотовый 89198473074 |
| 10.04.2022 | ШестеринаНатальяАнатольевна | ЗаместительГлавы администрации | Сотовый 89228075374 |
| 11.04.2022 | РахимоваАсияСапаргалеевна | И.о. директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета» (по согласованию) | Сотовый 89198683692 |
| 12.04.2022 | Шестерин Игорь Юрьевич | Начальник ООТП п. Белогорский(по согласованию) | Сотовый 89128438095 |
| 13.04.2022 |  КарихИрина Владимировна | Глава муниципального образования | Сотовый 89198473074 |
| 14.04.2022 | Шестерина Наталья Анатольевна | ЗаместительГлавы администрации | Сотовый 89228075374 |
| 15.04.2022 | РахимоваАсияСапаргалеевна | И.о. директора МУП «ЖКХ администрации Белогорского сельсовета» (по согласованию) |  Сотовый 89198683692 |
| 16.04.2022 | Шестерин Игорь Юрьевич (по согласованию) | Начальник ООТП п. Белогорский | Сотовый 89128438095 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

09.03.2022 № 21-п

# О внесении изменений в постановление от 07.07.2017 № 56-п

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 351-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с Законом Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III-ОЗ (ред. от 10.11.2020) «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет:

1. Внести изменения в постановление от 07.07.2017 № 56-п «Административный регламент предоставления муниципальной услуги Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

 1.1. в разделе 17 пункты 5, 6 и 9 исключить.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в фойе здания администрации Белогорского сельсовета, в местах обнародования определенных муниципальными правовыми актами.

Глава администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В. Карих

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

09.03.2022 № 22-п

О создании эксплуатации технического обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования в границах населённых пунктов муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет и в целях проведения профилактических мероприятий по пожарной безопасности постановляю:

 1. Создать профилактические группы для проведения профилактических мероприятий по пожарной безопасности, по безопасности эксплуатации внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования на территории муниципального образования Белогорский сельсовет (прилагается приложение):

 1.1. проведение профилактических мероприятий по пожарной безопасности на территории частного и муниципального жилого фонда и выявление асоциальных граждан на территории муниципального образования Белогорский сельсовет;

 1.2. проведение профилактических мероприятий по пожарной безопасности на территории частного и муниципального жилого фонда, где проживают многодетные семьи, одинокие престарелые граждане, социально неблагополучные слои населения, лица, ведущие аморальный образ жизни;

 1.3. проведение профилактических мероприятий по пожарной безопасности на территории муниципального образования Белогорский сельсовет в весеннее - летний пожароопасный период и период проведения новогодних праздничных мероприятий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации муниципального образования А.А. Биребасову.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В. Карих

СОСТАВ

рабочих групп по проведению профилактических

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

на территории муниципального образования Белогорский сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

в п. Белогорский:

 Карих И.В. – руководитель рабочей группы, глава муниципального образования Белогорский сельсовет

Члены рабочей группы:

 Шестерин И.Ю. - начальник отделения по организации тушения пожаров п. Белогорский (по согласованию)

 Чесноков А.Г. - слесарь Беляевской КЭС (по согласованию);

 Клетушкина А.И. - депутат Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет (по согласованию);

 Биребасова А.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Белогорский сельсовет;

 Ермолаев Ю.П.. – участковый уполномоченный полиции (по согласованию);

в с. Алабайтал:

 Карих И.В. – руководитель рабочей группы, глава муниципального образования Белогорский сельсовет

Члены рабочей группы:

 Гафурова Г.Р.- депутат Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет (по согласованию);

 Якшигулов И.М. - староста с. Алабайтал (по согласованию);

 Биребасова А.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Белогорский сельсовет;

 Ермолаев Ю.П. – участковый уполномоченный полиции (по согласованию);

в с. Гирьял:

Карих И.В. – руководитель рабочей группы, глава муниципального образования Белогорский сельсовет

Члены рабочей группы:

 Сироткин Н.Д.- староста с. Гирьял (по согласованию);

Григолия М.В.. - депутат Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет (по согласованию),

Биребасова А.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Белогорский сельсовет;

Ермолаев Ю.П. – участковый уполномоченный полиции (по согласованию);

в п. Вторая Пятилетка:

 Карих И.В. – руководитель рабочей группы, глава муниципального образования Белогорский сельсовет

Члены рабочей группы:

Мироновский Ю.Н. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Биребасова А.А. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Белогорский сельсовет;

 Ермолаев Ю.П. – участковый уполномоченный полиции (по согласованию).





По всей стране набирает обороты флешмоб с символикой «Z» - За наших, #Своихнебросаем, в поддержку участников специальной операции Вооруженных сил России на Украине.

 Жители прикрепляют на окна и автомобили наклейки и плакаты с символикой «Z», ставят аватарки в социальных сетях.



**Учредитель: Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет**

 Адрес: 461342, пос. Белогорский, ул. Школьная, 1, Беляевского района Оренбургской области

**Главный редактор- глава муниципального образования Белогорский сельсовет**

**И.В. Карих, телефон/факс (353 34) 62-1-32; (353 34) 62-1-46**

В газете не может быть опубликована коммерческая информация, а также иная информация,

не подлежащая публикации в средствах массовой информации

**Газета выходит по мере необходимости**

**Тираж 10.**

**Время подписания по графику 16-00 час.**

**Номер фактически подписан в 16-00 час.**

**Бесплатно**