**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

23.03.2023 № 20-п

О принятии Положения «О маневренном жилищном фонде»

и о формировании муниципального маневренного жилого фонда

на территории муниципального образования Белогорский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 [№131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E6CF62AE6D02AC17225B07ABF5E0AF634327736053461CBBDB53A4A5FDG0n0L) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет:

1. Утвердить Положение «О маневренном жилищном фонде» согласно приложению №1.

2. Утвердить типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда согласно приложению №2.

3. Создать маневренный жилищный фонд на территории муниципального образования Белогорский сельсовет согласно приложению №3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте администрации и газете « Вестник Белогорского сельсовета»

Исполняющая обязанности

главы администрации Н.А. Шестерина

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Приложение №1

к постановлению администрации

от 23.03.2023 № 20-п

ПОЛОЖЕНИЕ

«О маневренном жилищном фонде»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, Уставом муниципального образования Белогорский сельсовет.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, специализированного маневренного жилищного фонда сельсовета, порядок предоставления и пользования отдельными категориями граждан жилых помещений специализированного маневренного жилищного фонда, учет и порядок освобождения жилых помещений специализированного маневренного жилищного фонда муниципального образования Белогорский сельсовет, находящихся в муниципальной собственности и составляющих жилищный фонд сельсовета.

1.3. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципального образования Белогорский сельсовет (далее по тексту положения – сельсовет). В целях настоящего Положения к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда сельсовета относятся жилые помещения маневренного фонда.

1.4. Маневренный фонд – это разновидность специализированного маневренного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.4.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.4.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.4.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.4.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.5. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населённых пунктов поселения. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

1.6. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений или приобретается за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели, а также иных не запрещенных законодательством источников.

1.7. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам найма, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания, а также, если имеется обременение прав на это имущество. Специализированные жилые помещения не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

1.8. Учёт жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией муниципального образования  Белогорский сельсовет.

1.9. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется организациями, обслуживающими жилищный фонд на территории поселения.

2. Порядок и срок предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда

2.1. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается администрацией муниципального образования Белогорский сельсовет. При вселении в жилое помещение маневренного жилищного фонда и выселении из него оформляется акт освидетельствования технического состояния и приема-передачи жилого помещения. Акт оформляется наймодателем жилого помещения маневренного жилищного фонда.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1.4.1 настоящего Положения);

2.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1.4.2 настоящего Положения);

2.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1.4.3 настоящего Положения);

2.2.4. До завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1.4.4 настоящего Положения);

2.2.5. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.1.4.5 настоящего Положения).

2.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

4) выписку из домовой книги;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в п. 1.4.2 настоящего Положения);

7) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в п. 1.4.3 настоящего Положения).

2.5. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

2.6. Администрация муниципального образования Белогорский сельсовет, в течение тридцати рабочих дней со дня предоставления указанных документов принимает одно из следующих решений:

2.6.1. о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, которое оформляется постановлением администрации, которое направляется гражданам в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2.6.2. об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, уведомление о котором направляется гражданам в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения;

2.7. Постановление об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п.1.4 настоящего Положения.

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

2.8. На основании постановления администрации муниципального образования Белогорский сельсовет о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

2.9.  Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства и является единственным основанием для вселения в жилое помещение маневренного фонда.

3.Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, договором найма жилого помещения маневренного фонда (Приложение №2 к Постановлению).

3.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3.  Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

3.4.  Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.5. При прекращении права пользования жилым помещением Наниматель обязан сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение №2

к постановлению администрации

от 23.03.2023 № 20-п

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**найма жилого помещения маневренного фонда**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)                                          (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или

действующего от его лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации,

органа государственной власти субъекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного

уполномоченного им лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый  в  дальнейшем  Наймодателем,  с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в  дальнейшем  Нанимателем,  с  другой  стороны,  на  основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

     1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи  за  плату  во владение    и    пользование    жилое    помещение,     находящееся     в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственной, муниципальной - нужное указать)

собственности на основании Свидетельства  о  государственной  регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. №\_\_\_\_\_, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_, для временного проживания в нем.

     2. Жилое помещение предоставлено в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - нужное указать).

     3. Жилое  помещение  отнесено  к  маневренному  фонду  на  основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего управление государственным или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

муниципальным жилищным фондом, дата и номер решения)

     4. Характеристика    предоставляемого    жилого     помещения,   его технического состояния,   а   также   санитарно-технического   и   иного оборудования, находящегося  в  нем,  содержится  в  техническом  паспорте жилого помещения.

     5. Совместно с Нанимателем в жилое  помещение  вселяются  члены  его семьи:

     1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

     2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

     3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

     6. Наниматель имеет право:

     1) на использование жилого помещения для проживания, в том  числе  с членами семьи;

     2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

     3) на  неприкосновенность  жилища  и  недопустимость   произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях  граждан  иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на  законных  основаниях граждане не могут быть выселены из  жилого помещения  или   ограничены в праве  пользования  иначе  как  в  порядке и по основаниям, которые предусмотрены  [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/35)   Российской   Федерации     и другими федеральными законами;

     4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

     5) на получение субсидий на оплату жилого помещения  и  коммунальных услуг в  порядке  и  на  условиях,  установленных  [статьей 159](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/159)  Жилищного кодекса Российской Федерации.

     Наниматель    может    иметь     иные     права,     предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать  жилое  помещение  по  назначению  и   в   пределах, установленных [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/17) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого  помещения.  Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату  за  жилое  помещение  и  коммунальные услуги  (обязательные  платежи).  Обязанность  вносить  плату    за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.  Несвоевременное  внесение   платы   за   жилое     помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке  и  размере,  которые установлены [статьей 155](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/155) Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать  в  жилое  помещение  в  заранее    согласованное время представителя  Наймодателя  для  осмотра  технического  состояния  жилого помещения, санитарно-технического и иного  оборудования,   находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при   обнаружении    неисправностей    жилого       помещения или санитарно-технического  и  иного  оборудования,   находящегося   в   нем, немедленно  принимать  возможные  меры  к  их  устранению  и   в   случае необходимости  сообщать  о  них  Наймодателю   либо   в   соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым  помещением  с  учетом  соблюдения прав и законных  интересов  соседей,  требований  пожарной  безопасности, санитарно-гигиенических,     экологических     и          иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего  Договора  освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель  и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его  в  течение  3  дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не  произведенного Нанимателем  и  входящего  в  его  обязанности  текущего   ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате  жилого   помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности,  предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/67).

8. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять  обмен  жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены  семьи  Нанимателя  имеют  право   на     пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права  и  обязанности  по настоящему Договору.

10. Дееспособные  члены  семьи   Нанимателя   несут     солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим  из  настоящего Договора.

11. Если  гражданин  перестал  быть  членом  семьи    Нанимателя, но продолжает проживать в жилом  помещении,  за  ним  сохраняются   такие же права, какие имеют Наниматель и  члены  его  семьи.  Указанный  гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

12. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения  платы  за  жилое   помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего  Договора  в  случаях  нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель    может    иметь    иные     права,     предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/65).

13. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц  и  пригодное  для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем  требованиям  пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать  участие  в  надлежащем  содержании  и  ремонте  общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать  участие  в  своевременной  подготовке     жилого дома, санитарно-технического  и  иного  оборудования,  находящегося  в   нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у  Нанимателя  с  соблюдением  условий,   предусмотренных   [подпунктом 11](https://muob.ru/aktualno/npa/postanovleniya/o/1018381.html#sub_311) пункта 7 настоящего Договора.

Наймодатель     несет     иные     обязанности,      предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/65).

IV. Расторжение и прекращение Договора

14. Настоящий  Договор  может  быть  расторгнут  в  любое   время по соглашению сторон.

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора  в судебном порядке в случае:

1) невнесения  Нанимателем  платы  за  жилое   помещение   и   (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения  или  повреждения  жилого  помещения   Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

17. Настоящий Договор прекращается в связи:

     1) с завершением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

чрезвычайных обстоятельств, расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - нужное указать)

     2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

    3) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют  право  пользования  жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого  помещения  в  результате  обращения  взыскания   на это помещение,  расчетов  за  жилое  помещение,  признанное   непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

V. Внесение платы по Договору

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и  размере, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12138291/7000) Российской Федерации.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между  сторонами  по  настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в  2 экземплярах,  один  из  которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                           Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (подпись)                                                                                        (подпись)

  Приложение №3

к постановлению администрации

от 23.03.2023 № 20-п

**Перечень маневренного жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Общая площадь м2 |
| 1 | п. Белогорский, ул. Казахстанская, д.3 кв.1 | 36,4 |