**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Белогорский

26.06.2024 № 52-п

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и

общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Правительства Оренбургской области от 09.06.2017 № 417-п "О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" в Оренбургской области", постановляю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.
3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 3.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте муниципального образования Белогорский сельсовет http://белогорский.сельсовет56.рф и газете «Вестник Белогорского сельсовета».

Глава администрации муниципального образования

Белогорский сельсовет И.В.

Карих

Разослано: администрации района, прокурору, в дело

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования Белогорский сельсовет

От 26.06.2024 № 52-п

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

Карих Ирина Владимировна - глава администрации муниципального образования Белогорский сельсовет.

Секретарь комиссии:

Биребасова Айнагуль Армановна - специалист администрации муниципального образования Белогорский сельсовет.

Члены комиссии:

Васильева Галина Александровна – председатель Совета депутатов муниципального образования Белогорский сельсовет;

Липский Андрей Михайлович - главный архитектор администрации муниципального образования Беляевский район .

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования Белогорский сельсовет

от 26.06.2024 № 52-п

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

* 1. Общие положения
     1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия) создана для обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования Белогорский сельсовет и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.
     2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.
     3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).
  2. Структура комиссии
     1. В состав комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

* + 1. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
  1. Порядок работы комиссии
     1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белогорский сельсовет.
     2. Созыв комиссии осуществляется секретарем комиссии.
     3. Комиссия проводит работу согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.
     4. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии осуществляются секретарем комиссии.
     5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
     6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса, о времени и месте заседания комиссии он уведомляется секретарем комиссии путем направления письменного уведомления.
     7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №836/пр.
     8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, по результатам которой комиссия принимает решение по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр.

* + 1. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 г. № 837/пр.
    2. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе муниципального образования Белогорский сельсовет.

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования Белогорский сельсовет

от 26.06.2024 № 52-п

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Уполномоченный орган, Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка и направление перечня жилых помещений, находящихся в муниципальной и частной собственности, в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда (далее – муниципальная комиссия) | не реже одного раза в три года | Администрация сельсовета |
| 2. | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и (или) | в течение 15 рабочих дней | муниципальная комиссия |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда | после дня поступления перечня жилых помещений |  |
| 3. | Проведение обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда | в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления инвалида | муниципальная комиссия |
| 4. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (при необходимости) | в течение 5 рабочих дней после проведения обследования, указанного в  пункте 3  настоящего Плана | муниципальная комиссия |
| 5. | Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их | в течение 30 рабочих дней  после дня поступления всех необходимых документов | Администрация сельсовета, муниципальная комиссия |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | доступности для инвалида (при необходимости) |  |  |
| 6. | Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (при необходимости) | в течение 10 рабочих дней  после дня завершения проверки экономической целесообразност и | муниципальная комиссия |
| 7. | Подготовка и подписание заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 10 рабочих дней  после дня принятия решения об экономической целесообразност и (нецелесообразно сти) | муниципальная комиссия |
| 8. | Направление заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их | в течение 3 рабочих дней после подписания заключения о отсутствии возможности приспособления | муниципальная комиссия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | доступности для инвалида в Администрацию сельсовета для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида | |  |  |
| 9. | Направление заключения о | | в течение 3 | муниципальная |
|  | возможности приспособления | | рабочих дней | комиссия |
|  | жилого помещения инвалида и (или) | | после |  |
|  | общего имущества в | | подписания |  |
|  | многоквартирном доме, в котором | | заключения о |  |
|  | проживает инвалид, с учетом | | возможности |  |
|  | потребностей инвалида и | | приспособления |  |
|  | обеспечения условий их | |  |  |
|  | доступности для инвалида главе | |  |  |
|  | сельсовета | |  |  |
| 10. | Проведение мероприятий | по | не позднее 6 | Администрация |
|  | приспособлению |  | месяцев после | сельсовета |
|  |  |  | определения |  |
|  |  |  | источника |  |
|  |  |  | финансирования |  |